

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"ZERLEGE BETRIEB TAUBERSTRASSE"

- PLANZEICHNUNG M 1 : 250 (TEIL A) -

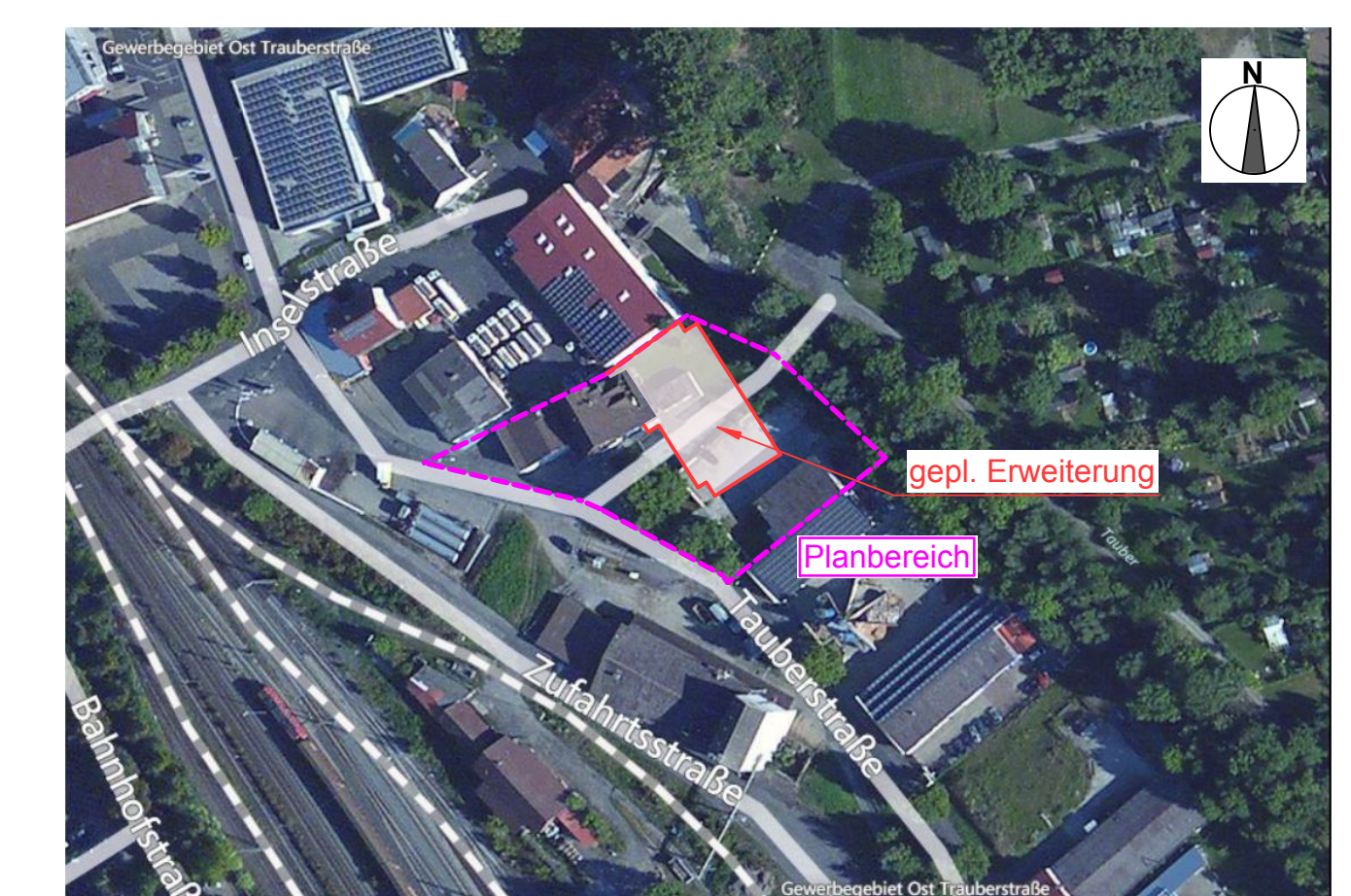


ZEICHENERKLÄRUNG

- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ART und MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
siehe beiliegende Planunterlagen M 1: 250
(Grundrisse, Schnitte und Ansichten)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 - § 21 a BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB)
- private Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Stellplatz
(Regelabmessung in Senkrechtaufstellung l x b = 5,00 m x 2,50 m bzw. 2,70 m)
- GRÜNLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche

LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1915 Bestehende Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude innerhalb der geplanten Erweiterung
- Bestehender Baum bleibt erhalten
- Bestehender Baum muss gefällt werden
- Baum wird gepflanzt
- Bestehende Straßenbeleuchtung
- Bestehender Sicherungskasten
- Leitungsrecht
- befestigte Fläche (außerhalb Planbereich)
- Mühlkanal (außerhalb Planbereich)
- Grünfläche (außerhalb Planbereich)
- Grunderwerb durch Vorhabenträger
(wird mit den neuen Grundstücksgrenzen festgelegt)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Zerlegebetrieb Tauberstraße"

Main-Tauber-Kreis

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Vorhabenträger: Rainer und Thomas Tischer,
Tauberstraße 15, 97922 Lauda-Königshofen

ÜBERSICHTSPLAN M 1:250

STAND 24.03.2014
ERGÄNZUNG 28.05.2014

Rüger und Tröger Architekten,
Pestalozziallee 13/15, 97941 Tauberbischofsheim
Bahnhofstraße 21, 97877 Wertheim

Tel.: 09341/4034
info-tbb@rueger-troeger.de
Tel.: 09342/21019
info-wertheim@rueger-troeger.de