

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete
§ 4 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.)
§ 16+20 Bau NVO

FH max. Maximale Firsthöhe

0,3 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 Bau NVO

0,4 Geschosflächenzahl GFZ
§ 16 + 20 Bau NVO

3. BAUWEISE

E Offene Bauweise; nur Einzelhäuser
zulässig.
§ 22 (2) Bau NVO

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig.
§ 22 (2) Bau NVO

4. BEGRENZUNGSLINIEN

--- Baugrenze
§ 23 (3) Bau NVO

--- Geltungsbereich des
Bebauungsplans
§ 9 (7) Bau GB

--- Abgrenzungen als unverbindlicher
Hinweis künftiger
Grundstücksgrenzen

--- Abgrenzung von Flächen
unterschiedlicher Bauweise

5. VERKEHRSFLÄCHEN

--- Verkehrsflächen/ Mischflächen
besonderer Zweckbestimmung

--- Gehweg
Fahrbahn

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
zur Verkehrsfläche

6. GRÜNFLÄCHEN

--- Öffentliche Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

--- Pflanzgebot/Pflanzbindung Hecke,
Bäume, Sträucher
§ 9 (1) 25a+b BauGB

--- Pflanzgebot heimischer Einzelbaum
§ 9 (1) 25a BauGB

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Haupt-Gebäude Firstrichtung
§ 19 Bau NVO

SD Satteldach, Dachneigung 30°-38°

PD Puttdach, Dachneigung bis 30°

LR Leitungsrecht zugunsten der
Stadt Lauda-Königshofen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

--- Bereich innerhalb von Bebauung
freihalten (Sichtbereich)
§ 9 (1) Nr. 10 BauGB

--- Trafostation

EFH = festgelegte Erdgeschossfußbodenhöhe
über NN

--- Höhenkote Oberkante gepl. Strasse

--- unverbindliches Bauschema

8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl GRZ

Geschosflächenzahl GFZ

Bauweise

Dachform, Dachneigung

9. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

--- Hauptversorgungsleitung
Freileitung 20 KV
wird verlegt

--- 2 x 20 KV - Kabel



**MAIN - TAUBER - KREIS
STADT LAUDA - KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL MESSELHAUSEN**

**BEBAUUNGSPLAN
" LERCHENBAUM "**
M 1 : 500

STÄDTEBAULICHER ENTWURF:
MATHIAS FRIEDERICH
DIPL. ING. STADTPLANER
DIPL. ING. ARCHITEKT
EISENBERGWEG 6
97980 BAD MERGENTHEIM

17.03.1998 / 20.05.1998



Bürgermeister
Lauda-Königshofen
Stadtbauamt