



## ZEICHENERKLÄRUNG

Blatt 2 zur Planzeichnung

- Geltungsbereich 2. Änderung
- bestehender Geltungsbereich „4. Änderung Laudaer Berg“
- Baugrenzen
- Baufeld für Garagen und überdachte Stellplätze
- EFH:** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN  
**246,3 m ü NN**
- Geplante neue Grundstücksgrenze
- Zufahrt Zulässige Grundstückszufahrt

### Nutzungsschablone:

WA = Allgemeines Wohngebiet

II = maximale Zahl der Vollgeschosse  
FH = Firsthöhe

0,3 = Grundflächenzahl

⓪,6 = Geschossflächenzahl

△ = offene Bauweise (Einzelhaus) SD/vPD = Satteldach /versetztes Pultdach 25° bis 35°

MAIN-TAUBER-KREIS  
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN  
STADTTEIL GERLACHSHEIM

## 2. Änderung Bebauungsplan „4. Änd. Laudaer Berg“

Lageplan M.1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

Gefertigt:

Stadtbauamt  
Lauda-Königshofen, 10.06.2020

Blessing, Stadtbaumeister