



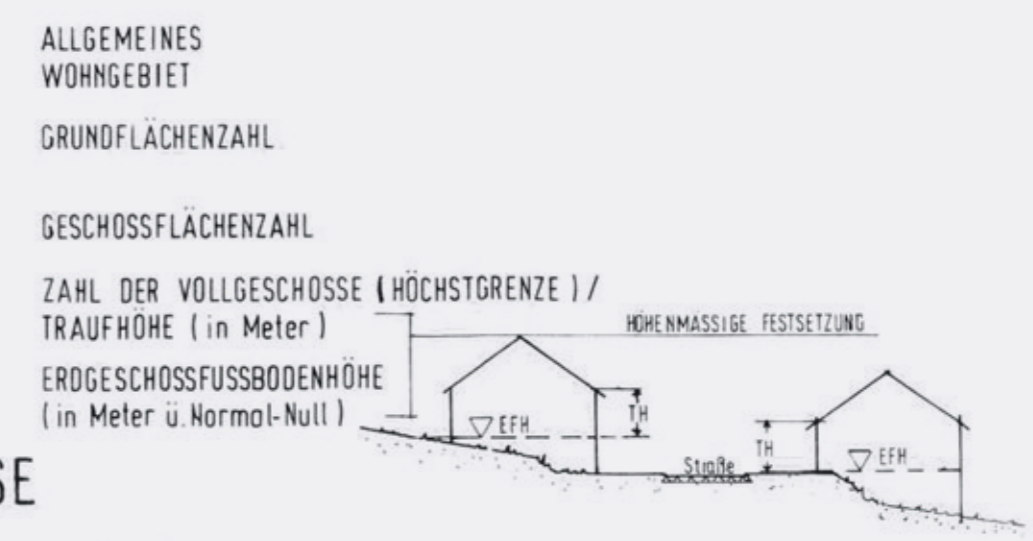
# Kapellenäcker links

GEMARKUNG OBERBALBACH / M.1:500

## ZEICHENERKLÄRUNG

### BAULICHE NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0.35 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II/TH=35 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) / TRAUFHÖHE (in Meter)
- EFH: 256.0 ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (in Meter ü. Normal-Null)



### BAUWEISE

- 0 OFFENE BAUWEISE
- ↔ FIRSTRICHTUNG
- SD/35°-38° SATTELDACH / DACHNEIGUNG

### BEGRENZUNGEN

- BAUGRENZE
- [Go] GARAGENFLÄCHENUMGRENZUNG MIT ZUFahrtsRICHTUNG
- - - GEPLANTE, UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- □ □ ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

### ÖFFENTLICHE FLÄCHEN

- +263.0 VERKEHRSFLÄCHE MIT GEPL. AUSBAUHÖHE (in m ü. NN)
- ☐ ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, hier: Spielplatz
- ☉ PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
- ☉ PFLANZERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
- ◇ BESTH. UNTERIRDISCHE VERSORUNGSLEITUNG
- SD 253.45 SS 251.10 BESTH. ABWASSERKANAL MIT HÖHENANGABEN (in m ü. NN) FÜR SCHACHTDECKEL (SD) U. SCHACHTSOHLE (SS)
- FREIZUHALTENDES SICHTFELD FÜR DEN STRASSENVERKEHR
- HÖHENSCHICHTLINIEN (in m ü. NN) DES BESTH. GELÄNDES
- HÖHENPUNKTE
- ABTRAGUNG DES STRASSENKÖRPERS
- AUFSCÜTTUNG
- (7,6) UNVERBINDL. BAUPLATZFLÄCHE (in Ar)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE / TRAUFHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

NUTZUNGSSCHABLONE
-------------------