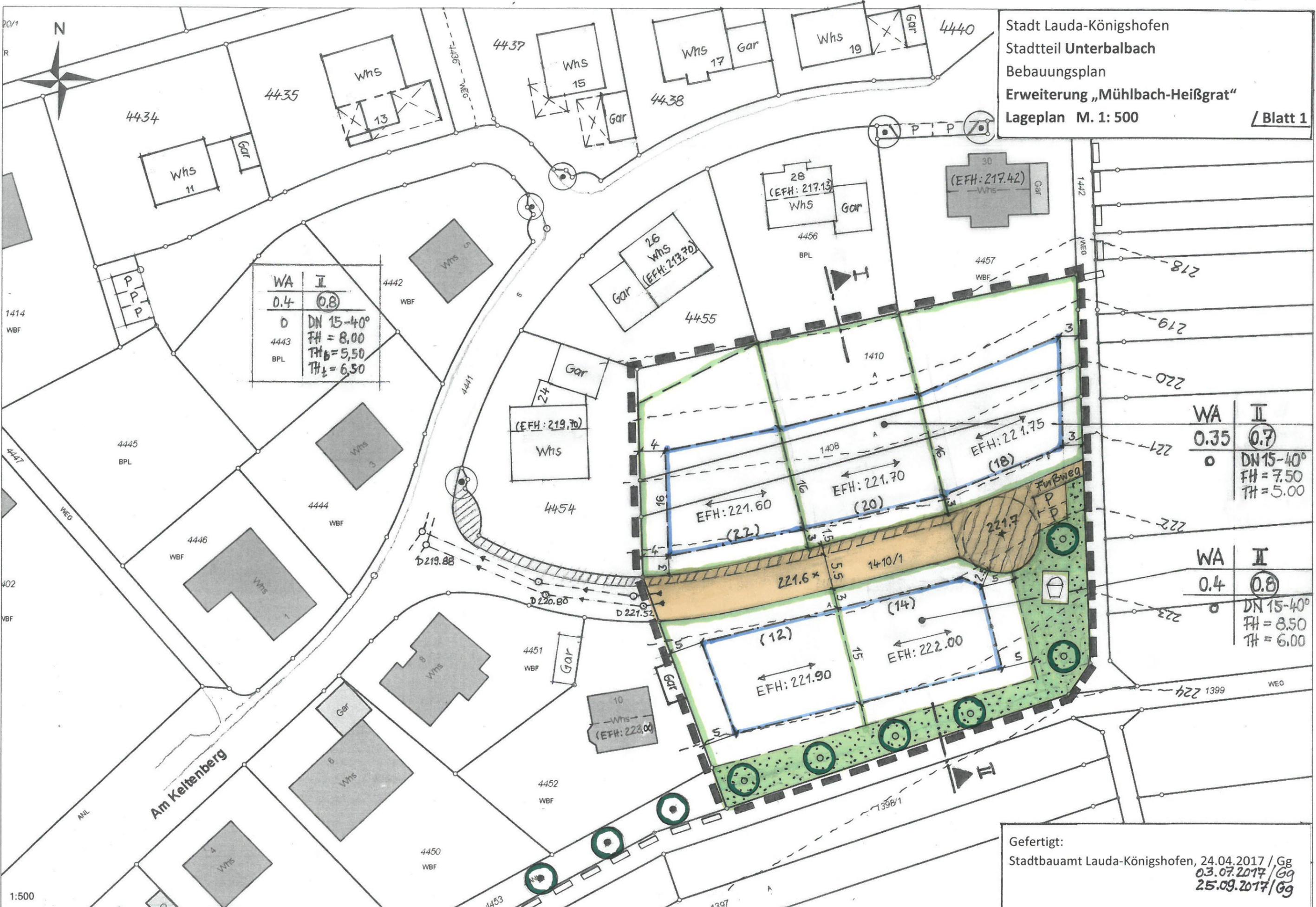


20/1

N

Stadt Lauda-Königshofen
 Stadtteil Unterbalbach
 Bebauungsplan
 Erweiterung „Mühlbach-Heißgrat“
 Lageplan M. 1: 500 / Blatt 1



WA	II
0.4	0.8
0	DN 15-40°
4443	FH = 8.00
BPL	TH = 5.50
	TH _z = 6.50

WA	II
0.35	0.7
0	DN 15-40°
	FH = 7.50
	TH = 5.00

WA	II
0.4	0.8
0	DN 15-40°
	FH = 8.50
	TH = 6.00

Am Keitenberg

1:500

Gefertigt:
 Stadtbauamt Lauda-Königshofen, 24.04.2017 / Gg
 03.07.2017 / Gg
 25.09.2017 / Gg



Geltungsbereich der Erweiterung „Mühlbach-Heißgrat“
 Geltungsbereich „Mühlbach-Heißgrat“ v. 05.12.2008



Baugrenzen/-fenster mit Bemaßung u. vorläufigen Hausnummern

EFH: 221,70

Erdgeschossfußbodenhöhe (in m ü. NN)



Firstrichtung des Hauptgebäudes bei Neubebauung



neu geplante Grundstücksgrenzen



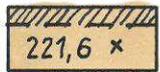
Höhenschichtlinien in m ü. NN



Spiel- und Freizeitfläche



Bäume geplant / vorhanden



Verkehrsflächen (mit vorläufigen Ausbauhöhen in m ü. NN)



bestehender Kanalschacht mit Höhe für Deckel (D) in m ü. NN



Lage Systemschnitt I - II

Nutzungsschablone

WA = Allgemeines Wohngebiet	II = max. Zahl der Vollgeschosse
0,35 = Grundflächenzahl	0,7 = Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	DN 15° - 40° = Dachneigungen
	FH = max. Firsthöhe in Meter ab EFH
	TH = max. Traufhöhe in Meter ab EFH

MAIN-TAUBER-KREIS
 STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
 STADTTEIL Unterbalbach

Bebauungsplan

Erweiterung „Mühlbach-Heißgrat“

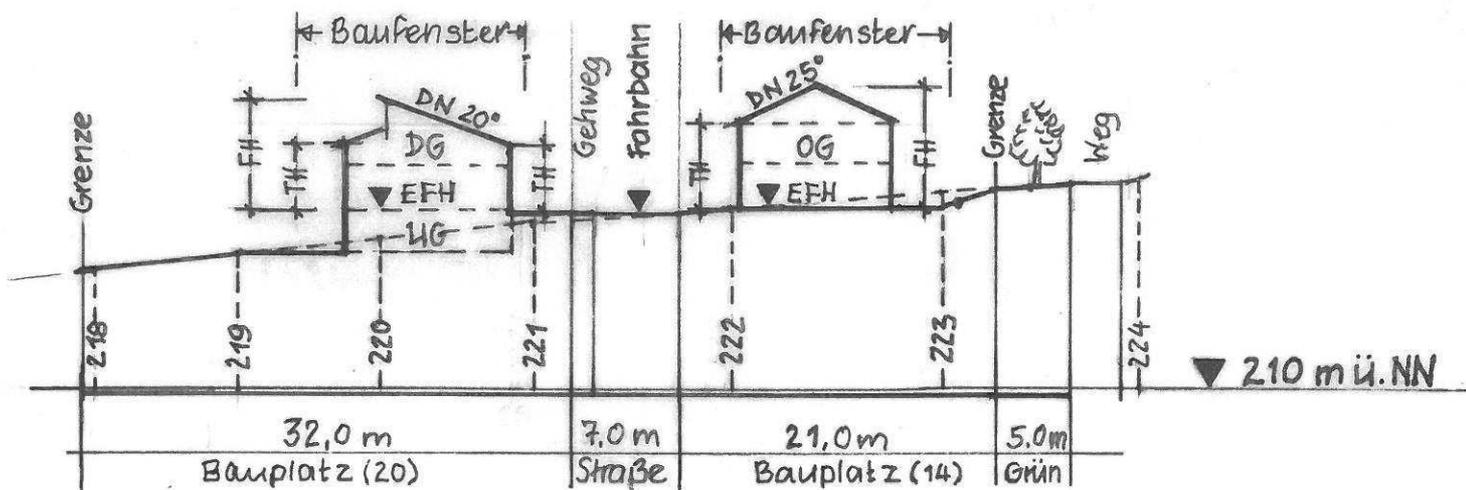
Lageplan M.1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

Gefertigt:

Stadtbauamt Lauda-Königshofen, 24.04.2017 / Gg
 03.07.2017 / Gg
 25.09.2017 / Gg

Blessing, Stadtbaumeister

Systemschnitt I - II



Stadt Lauda-Königshofen

Stadtteil Unterbalbach

Bebauungsplan

Erweiterung „Mühlbach-Heißgrat“

Systemschnitt I - II / M. 1: 500 / BLATT 3

Gefertigt:

Stadtbauamt Lauda-Königshofen, 03.07.2017 / Gg
25.09.2017/Gg