
Satzung

- a) über die Aufstellung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans
„Zerlegebetrieb Tauberstraße“, Gemarkung Lauda**
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabensbezogenen Bebauungsplan
„Zerlegebetrieb Tauberstraße“, Gemarkung Lauda
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**
-

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), mit den jeweils gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 26.05.2014 den vorhabensbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Zerlegebetrieb Tauberstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, Gemarkung Lauda, als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Planzeichnung (Teil A) im Maßstab 1 : 250 vom 24.03.2014 / 26.05.2014
- Begründung (Teil B) vom 24.03.2014 / 26.05.2014
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) vom 24.03.2014 / 26.05.2014

jeweils gefertigt vom Architekturbüro Rüger und Träger aus 97941 Tauberbischofsheim.

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 27.05.2014



Thomas Maertens
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der vorliegende vorhabensbezogene Bebauungsplan „Zerlegebetrieb Tauberstraße“, Gemarkung Lauda, bestehend aus:

- Planzeichnung (Teil A) im Maßstab 1 : 250 vom 24.03.2014 / 26.05.2014
 - Begründung (Teil B) vom 24.03.2014 / 26.05.2014
 - Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) vom 24.03.2014 / 26.05.2014
- jeweils gefertigt vom Architekturbüro Rüger und Träger aus Tauberbischofsheim.

dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Lauda-Königshofen vom 26.05.2014 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:

Lauda-Königshofen, den 28.05.2014



Thomas Maertens
Bürgermeister

Der Beschluss des Gemeinderates mit einer nichtmaßstäblichen Verkleinerung des Lageplans ist am 06. Juni 2014 im Amtsblatt der Stadt Lauda-Königshofen Nr. 23/2014 bekannt gemacht worden.

Der vorhabensbezogene Bebauungsplan „Zerlegebetrieb Tauberstraße“ auf Gemarkung Lauda sind damit seit **06.06.2014** rechtsverbindlich.

Lauda-Königshofen, den 10.06.2014



i. A. Sven Göbel