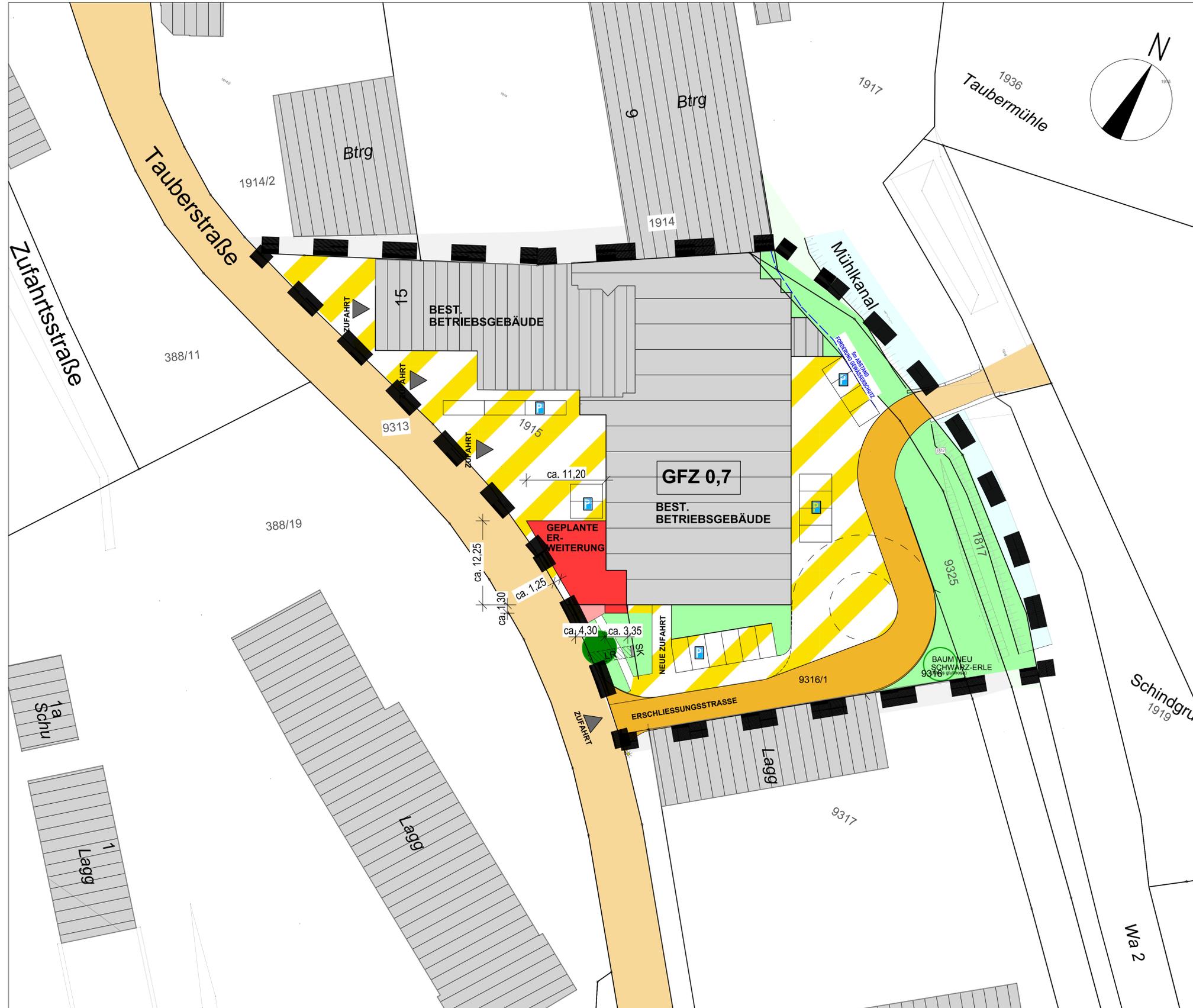


1. Änderung zum VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"ZERLEGE BETRIEB TAUBERSTRASSE"

Hier: Erweiterung um einen Verkaufsladen für Fleisch- und Wurstwaren

- PLANZEICHNUNG M 1 : 250 (TEIL A) -



ZEICHENERKLÄRUNG

- ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ART und MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
siehe beiliegende Planunterlagen M 1:250
(Grundrisse, Schnitte und Ansichten)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 - § 21 a BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB)
- private Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Stellplatz
(Regelabmessung in Senkrechtaufstellung l x b = 5,00 m x 2,50 m bzw. 2,70 m)
- GRÜNFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche

LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1915 Bestehende Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude
- Abbruch bestehender Gebäude innerhalb der geplanten Erweiterung
- Bestehender Baum bleibt erhalten
- Bestehender Baum muss gefällt werden
- BAUM NEU Baum wird gepflanzt
- Bestehende Straßenbeleuchtung
- Bestehender Sicherungskasten
- Leitungsrecht
- befestigte Fläche (außerhalb Planbereich)
- Mühlkanal (außerhalb Planbereich)
- Grünfläche (außerhalb Planbereich)
- Grunderwerb durch Vorhabenträger (wird mit den neuen Grundstücksgrenzen festgelegt)



1. Änderung zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zerlegebetrieb Tauberstraße" Main-Tauber-Kreis
Hier: Erweiterung um einen Verkaufsladen für Fleisch- und Wurstwaren

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
Vorhabenträger: Rainer und Thomas Tischer, Tauberstraße 15, 97922 Lauda-Königshofen

ÜBERSICHTSPLAN M 1:250
1.ÄNDERUNG 18.12.2017
ERGÄNZUNG 23.04.2018

Rüger + Tröger PartGmbB
Pestalozziallee 13/15, 97941 Tauberbischofsheim
Bahnhofstraße 21, 97877 Wertheim
Tel.: 09341/4034
info-tbb@rueger-troeger.de
Tel.: 09342/21019
info-wertheim@rueger-troeger.de