

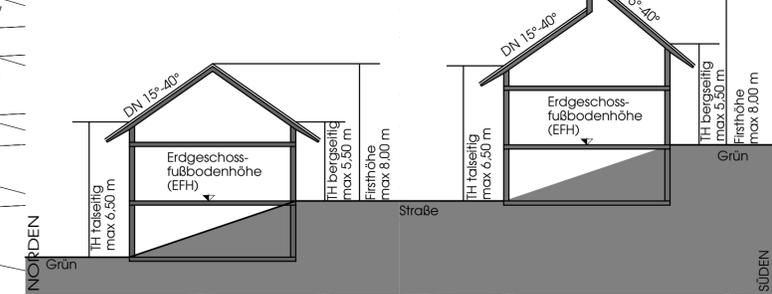
Umschreibung:
 Stadt Lauda-Königshofen, Stadtteil Unterbalbach, Gemarkung "Mühlbach-Heißgral"
 PLANUNGSRECHTLICHE UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 offene Bauweise, Gebäudelänge max. 18m
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 bestehende Wege
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 14 BauGB)
 Flächen zur Abfallbeseitigung
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 öffentliches Grün
 private Grünanlagen
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen
 Erhaltung von Bäumen
 Fläche für die Erhaltung von Bäumen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Hinweise**
 Flurstücknummern und Flurstücksgrenzen
 Bestehende Bebauung
 Firstrichtung der Neubauten
 Nummerierung der gepl. Baugrundstücke
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990
 Nutzungsschablone
- | WA | II | Art der baul. Nutzung | max. zul. Anzahl der Vollgeschosse |
|-----|-----------------|------------------------|------------------------------------|
| 0,4 | (0,8) | allgemeines Wohngebiet | Geschossflächenzahl |
| o | DN 15° - 40° | Bauweise | Dachneigung in Altgrad |
| | FH 8,00m | | maximale Traufhöhe |
| | TH bergs. 5,50m | | maximale Traufhöhe bergseitig |
| | TH tals. 6,50m | | maximale Traufhöhe talseitig |

- Verfahrensvermerke**
- Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, baurechtlichen Vorschriften und Hinweisen.
- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB | 18.02.2008 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom § 3 (1) BauGB | 29.02.2008 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Plansichtnahme) § 3 (1) BauGB | von 10.03.2008 bis 11.04.2008 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB | von 10.03.2008 bis 11.04.2008 |
| Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB | 02.06.2008 |
| Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB | 15.08.2008 |
| Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB | von 25.08.2008 bis 25.09.2008 |
| Benachrichtigung der Behörden § 4 (2) BauGB | von 25.08.2008 bis 25.09.2008 |
| Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen | |
| - über den Bebauungsplan gemäß § 10(1) BauGB am | 24.11.2008 |
| - über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO am | 24.11.2008 |
| Ausgefertigt: Lauda-Königshofen, den 24.11.2008 | |
- Maertens, Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften am
- Rechtsverbindlich § 10(3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften



Systemschnitt



Ausfertigungsvermerk
 der vorliegende Bebauungsplan besteht aus

- der Planzeichnung (Lageplan) M 1500 vom 18.02./06.06./24.11.2008 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung einschließlich der schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 18.02./06.06./24.11.2008
- Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 18.02./06.06./24.11.2008, gefertigt von Knorr & Thiele Architekten, Öhringen - Öhrnberg, beigelegt.
- den örtlichen Bauvorschriften vom 18.02./06.06.24.11.2008, gefertigt von Knorr & Thiele Architekten - Öhrnberg.

Diese Unterlagen stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Lauda-Königshofen vom 24.11.2008 überein.

Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten

Lauda-Königshofen, den 24.11.2008 Maertens, Bürgermeister

MU | SCH
 Ingenieurbüro für Bauwesen

97941 Tauberbischofsheim Am Sprait 3 Tel. (09341) 987 - 0
 76227 Karlsruhe Strahlerweg 57 Tel. (0721) 98148 - 0
 97922 Lauda-Königshofen Burgwiesenstraße 11 Tel. (09343) 643846

Projekt:
Bebauungsplan Mühlbach-Heißgral
 Stadt Lauda-Königshofen Ortsteil Unterbalbach

18.02./06.06./24.11.2008 (Satzungsbeschluss) M 1500

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
 Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele
 Sindringer Str.18 74613 Öhringen-Öhrnberg
 Tel. 07948 / 940 320 Fax 07948 / 940 321

Maststab: 1:500 Datum: 18.02./06.06./24.11.2008 Geodät: Blattgröße: A1 Projekt: EP Mühlbach

H/B = 584,0 / 841,0 (0,50m²) Alpen 2008