

# ZEICHENERKLÄRUNG / BLATT 2



Geltungsbereich der 5. Änderung



Baugrenzen mit Bemaßung

EFH 1 / EFH 2

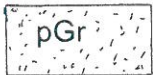
festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhen (Typ 1 + 2) im Änderungsbereich



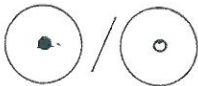
bestehende Leitungsrechte für öffentl. Ver- und Versorgungsleitungen



festgesetzte Abgrenzung des Bereiches für passive Schallschutzmaßnahmen  
festgesetzter Lärmpegelbereich III (siehe 1. Änderung „Großer Flur“)



privates Grün als Fläche für Bepflanzungen



vorhandener Einzelbaum / geplanter Einzelbaum



vorhandene Straßenbeleuchtung

**HINWEIS:**

unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen (Kanal, Wasser, Strom, Gas, Telekommunikation) sind nicht dargestellt

10019 / (643 m<sup>2</sup>) Flurstück-Nr. / Gesamtgröße der bestehenden Bauplätze (Bpl)

Nutzungsschablone

WA 3 = Allgemeines Wohngebiet (Typ 3)	II = Zahl der max. Vollgeschosse OK1= max. Dachoberkante (First) OK2= max. Traufhöhe (bezogen auf EFH)
0,4 = Grundflächenzahl	(0,9) = Geschossflächenzahl
△ = Einzelhaus △△ = Doppelhaus △△△ = Hausgruppe	DF = Dachform (s. örtl. Bauvorschriften)

MAIN-TAUBER-KREIS  
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN  
STADTTEIL LAUDA

## BEBAUUNGSPLAN „GROSSER FLUR“ 5. ÄNDERUNG

LAGEPLAN M. 1 : 500 / zeichnerische Festsetzungen

Aufgestellt und gefertigt:

Stadtbauamt  
Lauda-Königshofen, 21.06.2010 / 27.08.2010

Tobias Blessing, Stadtbaumeister