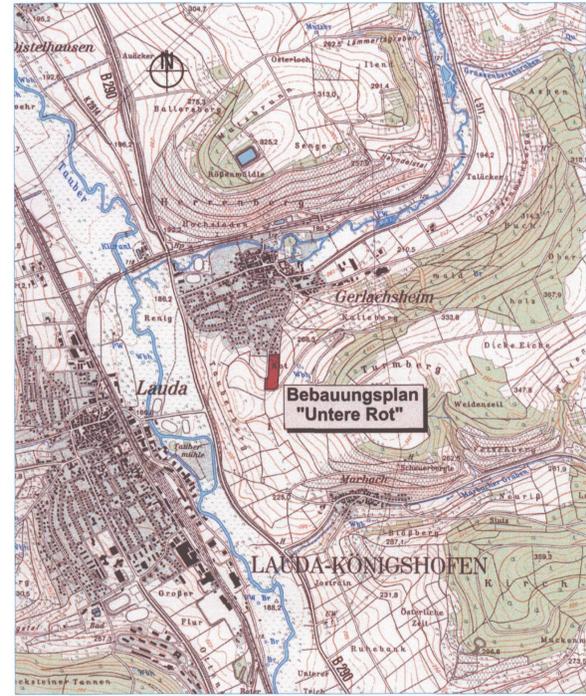




ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 1 - § 15 BauNVO)**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 - 21a BauNVO)**
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Grundflächenzahl GRZ (Höchstwert)
 - Geschossflächenzahl GFZ (Höchstwert)
 - Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert): hier 1 Vollgeschöß
 - Firsthöhe max. 8,00m
 - Traufhöhe max. 3,80m talseitig
- DACHGESTALTUNG (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)**
 - Pultdach, im First versetzt mit Angabe der Dachneigung
 - Satteldach, mit Angabe der Dachneigung
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
 - Gebäude- und Firstrichtung der Hauptbaukörper
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 22 bzw. § 23 BauNVO)**
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche (mit Höhenangabe in m ü. NN gem. Straßenbau - Vorplanung 2000 vom 10.10/ 18.12.2000 der Ibu - GmbH, Tauberbischofsheim)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FESTSETZUNG DER HÖHENLAGE (§ 9 Abs.2 BauGB)**
 - Höhenlage der Gebäude
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche (öG)
 - Private Grünfläche (pG)
 - Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehölzen und -sträuchern
 - Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Streubst auf Dauergrün
- NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Firsthöhe max. Traufhöhe talseitig
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung, Dachform
- LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)**
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Vorgesehene Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurstücksnummer
 - Höhenlinie (m.ü.NN)
 - Bestehendes Gebäude
 - Bestehende Gelände- bzw. Straßenhöhe (in m ü. NN)
 - Geplanter Baum
 - Geplanter Strauch
 - Bestehender Baum
 - Bestehende Böschung
 - Geplante Böschung
 - Bestehender Schacht
 - Bestehende Kanalisation
 - Bestehende Wasserversorgung
 - Bestehende E-Leitung
 - Bestehender Hausanschluß
 - Bestehender Hydrant
 - gepl. Pflanzbeet
 - Grundstücksfläche (vorab ermittelt)



Als Grundlage für diesen Bebauungsplan diente die Bgrund-Datell des Landesvermessungsamtes Baden Württemberg vom 02.11.1999.

VERMESSUNGSTECHNISCHER HINWEIS

Lagebezug:					
Pkt.Nr.	Rechtswert	Hochwert	Höhe	Bemerkung	
2894000	3552054,900	5493218,180	239,695	Bolzen	
2895000	3552046,510	5493100,740	248,976	Bolzen	

Höhenbezug:
einnivellierter Grenzpunkt 2893010, Höhe 231,61m ü. NN

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der vorliegende Bebauungsplan "Untere Rot" auf der Gemarkung Gerlachshem, bestehend

- aus der Planzeichnung (Lageplan) im Maßstab 1:500 vom 22.01.2002 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt von der Ibu - Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim,
- aus den Textlichen Festsetzungen vom 22.01.2002, gefertigt von der Ibu - Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim,
- und aus den Geländeschnitten 1-9 im Maßstab 1:250 vom 22.01.2002, gefertigt von der Ibu - Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim,

entspricht dem Satzungsbeschluss vom 22.01.2002 der Stadt Lauda-Königshofen. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren wurden eingehalten. Lauda-Königshofen, den 23. April 2002

Heirich, Bürgermeister

STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN "UNTERE ROT"

GEMARKUNG GERLACHSHEIM

Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

ibu - INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN UND UMWELTTECHNIK mbH

97941 Tauberbischofsheim, Untere Torstr. 21, Tel. 09341/8909-0, Fax 8909-70
76137 Karlsruhe, Bahnhofstr. 6, Tel. 0721/357225, Fax 357424

Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bearbeitet	Nov. 1999	Gö	164.011
Gezeichnet	Nov. 1999	FI	Zeichnungs-Nr.
Fertig gestellt	25.01.2002	Gö/Ri	164011.101

Maßstab 1 : 500

Lauda-Königshofen, den 25. Jan. 2002

Heirich, Bürgermeister