

**PLANZEICHEN**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

MI MISCHEGEBIET (§ 8 BauNVO)

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
 Zahl der Vollgeschosse (Z):  
 II ALS HÖCHSTGRENZE  
 DG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

**3. BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- b BESONDERE (abweichende) BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**

BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
 BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze  
 Geplante Grundstücksgrenze

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
 ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

VERKEHRSGRÜN

**5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)  
 BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENS-ANLAGEN  
 UMFORMERSTATION

**6. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)  
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

SPIELPLATZ

PFLANZGEBOT FÜR:  
 EINZELBÄUME

ZU ERHALTENDE BÄUME

**7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

BAUGRENZE

STELLPLÄTZE

GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE

CARAGEN

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

**8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER  
 FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

GRUNDSTÜCKSZUFahrt

BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)

FIRSTRICHTUNG

FLACHDACH

SATTELDACH

WALMDACH

**NUTZUNGSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSS
MI	0,3 bis 0,5
II	0,5 bis 0,7
DG	0,7 bis 0,9

GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
MI	0,3 bis 0,5
II	0,5 bis 0,7
DG	0,7 bis 0,9

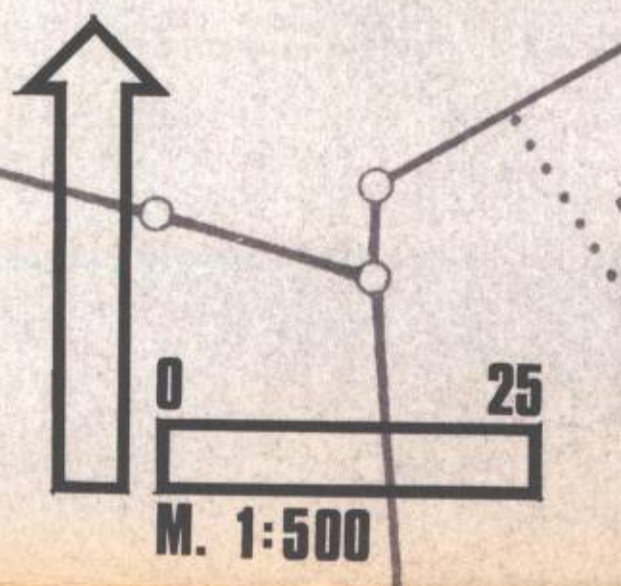
BAUWEISE	DACHFORM	DACHNEIGUNG
o	FLACH	0° bis 10°
b	SATTEL	10° bis 20°
b	WALM	10° bis 20°

**9. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
 (§ 9 Abs. 4 BBauG)

WASSERSCHUTZZONE 3

Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!



**STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN**

**BEBAUUNGSPLAN "HEXENSTOCK"**

Plan 1.1

1:500

Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18. Aug. 1976 i. V. mit § 2 Abs. 1 des 2. DVO zum Bundesbaugesetz i. d. F. vom 18. Feb. 1977  
 Taubertschloßheim, den 13. 8. 81  
 Landratsamt Main-Tauber-Kreis  
 -Kreisbauamt-

Stadt Lauda-Königshofen  
 Der Bürgermeister  
 gez. Ansel  
 beglaubigt

Planung Jan. 1980

Büro für Stadt- und Regionalplanung  
 Professor E. Hangarter 7502 Malsch