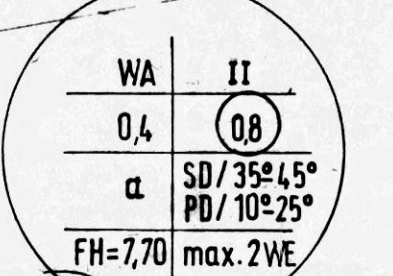
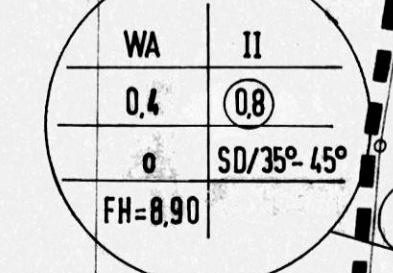
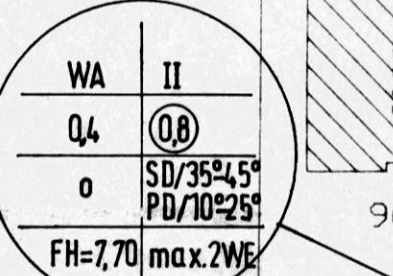
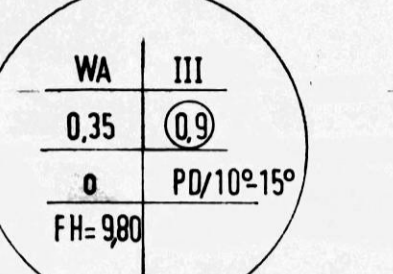


1. Änderung
Bebauungsplan
„Eisberg - Im Ramstal“ 1. Erweiterung

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- max. 2 WE** Maximal 2 Wohnungen zulässig (§ 4 Abs. 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone)
- (0,8) Geschößflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO i. v. m. § 2 Abs. 5 LBD)
 - FH Firsthöhe, in m über EFH (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen, 1,4 Bauweise)
 - - - - - überbaubare Grundstücksfläche
 - - - - - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - - - - - Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Ga Gebäude und Firstrichtung
- Flächen für Stellplätze und Garagen**
- GGo Garagen und Gemeinschaftsgaragen
 - GStp Gemeinschaftsstellplätze/-Carports
 - Ein- und Ausfahrt von Garagen zur Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtfeld
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenfläche, Mischfläche
 - öffentliche Parkplätze
- Versorgungsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Trafostation
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
- Pflanz- und Erhaltungsgebot** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzgebot großkronige heimische Bäume
 - Pflanzgebot Sträucher
 - Erhaltungsgebot Bäume
 - Erhaltungsgebot Sträucher
 - wegfall bestehender Bäume
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Aufschüttung
 - Abgrabung
- Höhenlage baulicher Anlagen** (§ 9 Abs. 2 BauGB)
- EFH 215,50 Erdgeschoßfußbodenhöhe ÜNN
- Räumlicher Geltungsbereich** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzungen** (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen und Nutzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Leitungsrechte
 - Leitungsrechte für Hochspannungsleitungen
- Festsetzungen zur äußeren Gestaltung** (§ 73 LBD)
- SD Satteldach
 - PD Pultdach
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
| Gebäudehöhe | Zahl der Wohnungen |
- Nachrichtliche Hinweise**
- geplante unverbindliche Grundstücksgrenze
 - unverbindliches Bauschema entsprechend städtebaulichen Entwurf



Flächen des Bebauungsplans

Räumlicher Geltungsbereich	ca. 41175 m ²	100,0%
Verkehrsfläche, ohne Bestand	ca. 4602 m ²	11,2%
Öffentliche Grünfläche - davon für Spielplatz	ca. 663 m ²	ca. 6670 m ² 16,2%
Grundstücksflächen - Hausgruppenwohneinheiten - Einfamilienwohneinheiten	ca. 13333 m ² ca. 11374 m ²	ca. 24761 m ² 60,1%
Gesamtwohneinheiten = 89 = ca. 222 bis 270 Personen	ca. 24707 m ²	
Oberbaubare Grundstücksfläche	ca. 11381 m ²	27,6%
Sonstige Flächen (z.B. bestehende Straße, Wege)	ca. 5142 m ²	12,5%

BAUHERR:
Stadt Lauda-Königshofen

PROJEKTBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan
„Eisberg - Im Ramstal“,
Erste Erweiterung

PLANBEZEICHNUNG:
Lageplan M. 1:500

1. ÄNDERUNG GEFERTIGT:
Stadtbaumeister
Lauda-Königshofen,
18. AUG. 1996
GEÄNDERT GEMÄSS § 19 BAUGB: 23. SEPT. 1996

INGENIEURTEAM
ADOLF JOUAUX

Planung von Hochbauten
und von Tiefbauten
Baustoffkunde
Architektur Städtebau
Bauleitung

Würzburger Straße 2
97922 Lauda-Gerolzhofen
Telefon 0 93 43 - 70 11
Telefax 0 93 43 - 25 13

DATUM: 22.02.1994
DATEN-NAMEN: BEB-PLA.DWG

GEÄNDERT: 04.08.1994
09.08.1994
10.08.1994
GEZEICHNET: mljx
MASSTAB: 1:500

GRÖSSE: 0,52 m²

PROJEKT-NR.: 93030
PLAN-NR.: 93030-E-1a