








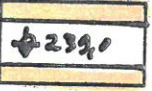


-  Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
-  Baugrenzen/-fenster mit Bemaßung
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Firstrichtung des Hauptbaukörpers
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  Leitungsrecht für Abwasserleitung
-  Bereiche für privates Pflanzgebot
-  Öffentliche Grünfläche
-  Bäume geplant / vorhanden
-  Verkehrsflächen (mit vorläufigen Ausbauhöhen in m ü. NN)

KS $\begin{matrix} \text{D} 240,84 \\ \text{S} 239,45 \\ \times 240,62 \end{matrix}$

besteh. Kanalschacht (KS) mit Höhen für Deckel (D) und Sohle (S) in m ü. NN
sonstige Bestandshöhen in m ü. NN

Nutzungsschablone

WA = Allgemeines Wohngebiet

II = max. Zahl der Vollgeschosse
2 WE = max. Wohneinheiten pro Gebäude

0,30 = Grundflächenzahl

$\textcircled{0,6}$ = Geschossflächenzahl

$\triangle ED$ = offene Bauweise für Einzel- u. Doppelhäuser


DN 15°- 45° = Dachneigungen
FH = max. Firsthöhe in Meter ab EFH

MAIN-TAUBER-KREIS
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL OBERBALBACH

Bebauungsplan
„Herbstwiesen“

Lageplan M.1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

Gefertigt:
Stadtbauamt Lauda-Königshofen, 19.03.2018 / 16.07.2018 Gg


Tobias Blessing, Stadtbaumeister