



ZEICHNERKLÄRUNG

Weitergehende Gliederungen und Beschränkungen der Festsetzungen und Vorschriften, die durch die Planzeichen dargestellt werden, sind im Textteil aufgeführt oder im Lageplan eingetragen.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

WA Beschränkung auf 2 Wohnungen (2 WO)
2 WO pro Wohngebäude im Baugebiet WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

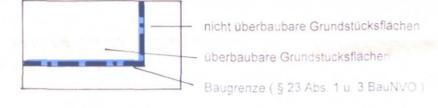
Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone bzw. in die überbaubaren Grundstücksflächen:

- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 0,6** Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- HbA** Höhe baulicher Anlagen (HbA) (§§ 16 u. 18 BauNVO)
- EFH** Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH 1 u. EFH 2)
- TH** Traufhöhe als Höchstmaß
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- E** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig -

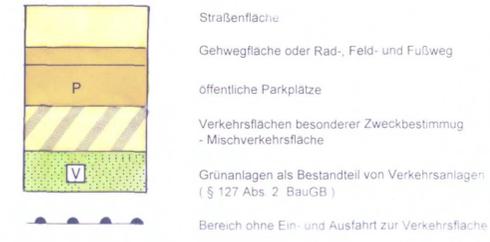
Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstenlinie des Hauptbaukörpers

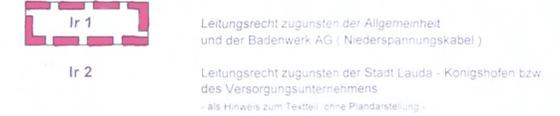
Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



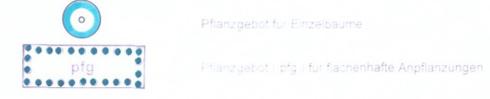
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



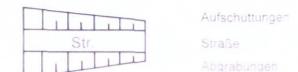
Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)



Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzungen

Sonstige Vorschriften - Ortsliche Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	HbA
GRZ	GFZ
Bauweise	DF, DN
GT Gebäudetiefe	

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Allgemeine Planzeichen:

230	Höhenlinie u. NN
231 67	festgelegte Höhe u. NN
	kleiner gleich (Höchstmaß)
	bestehende Gebäude

Kreis: Main - Tauber - Kreis
Stadt: Lauda - Königshofen
Gemarkung: Unterbalbach / Königshofen

BEBAUUNGSPLAN

" Lehmgrube III "



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss: (§ 2 Abs. (1) BauGB)

vom öffentliche Bekanntmachung am

Beteiligung der Bürger: (§ 3 (1) BauGB)

Unterrichtung und Anhörung vom bis und am

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (1) BauGB)

vom bis

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am

Öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung (§ 10 BauGB und § 74 LBO) vom Gemeinderat beschlossen am

Anzeige bzw. Genehmigung (§ 11 BauGB) beim Landratsamt

Vorlagebericht vom Erlaß vom Nr.

In Kraft getreten: (§ 12 BauGB) durch amtliche Bekanntmachung der Anzeige bzw. Genehmigung

Gefertigt: Stuttgart, den 15.11.1996
geändert, am 01.08.1997
Ausgefertigt: 29. AUG. 1997

ARCHITECTEN STADTPLANER
ZOLL
UND PARTNER

Aufgestellt: Lauda-Königshofen, Stadt Lauda-Königshofen



Bürgermeister