
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans
„östlich der Tauberstraße II“, Gemarkung Lauda**
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„östlich der Tauberstraße II“, Gemarkung Lauda
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 21.02.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „östlich der Tauberstraße II“, Gemarkung Lauda im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
 - Planzeichnung (M 1:1.000) vom 02.04.2020 / 25.01.2021 / 17.05.2021 / **21.02.2022**
 - planungsrechtlichen Festsetzungen vom 02.04.2020 / 25.01.2021 / 17.05.2021 / **21.02.2022**
 - Begründung vom 02.04.2020 / 25.01.2021 / 17.05.2021 / **21.02.2022**jeweils gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
- b) örtlichen Bauvorschriften mit Darstellungen in der Planzeichnung vom 02.04.2020 / 25.01.2021 / 17.05.2021 / **21.02.2022**, gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
- c) Wasserwirtschaftlicher Nachweis vom 13.11.2019, gefertigt vom Büro BGS Wasser
- d) Fachbeitrag Artenschutz vom 16.04.2020, gefertigt vom Ingenieurbüro für Umweltplanung Walter Simon
- e) Vorprüfung des Einzelfalles nach § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB, gefertigt vom Ingenieurbüro für Umweltplanung Walter Simon
- f) Auswirkungsanalyse vom 18.11.2020 / 03.05.2021, gefertigt von der GMA
- g) Schalltechnische Untersuchung vom 25.01.2021, gefertigt vom Büro BSIngenieure

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**


Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 22.02.2022


Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

