
Satzung
über die Aufstellung der Außenbereichssatzung
„Hofstetten“, Gemarkung Messelhausen
im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 25.07.2022 die Außenbereichssatzung „Hofstetten“, Gemarkung Messelhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2
Bestandteile der Satzung

Bestandteile dieser Satzung sind

Die Außenbereichssatzung, bestehend aus

- Abgrenzungsplan und Textteil zur Außenbereichssatzung inklusive Ausgangslage, Grundlagen, planerische Festsetzungen und deren Herleitung, Erschließung / Ver- und Entsorgung, Auswirkungen der Planung, Zusammenfassung; in der Fassung vom 05.04.2022 / 27.06.2022, jeweils gefertigt vom Fachbereich 4, Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen.

- Fachbeitrag Artenschutz; Teil 1, gefertigt von Rebecca Haun, M. Sc. Biologie, in der Fassung vom 06.02.2022 und Teil 2, gefertigt von Dipl. Biol. Volkhard Bauer, in der Fassung vom 01.02.2022

§ 3
Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Festsetzungen der Außenbereichssatzung verstößt sowie entgegen den Vorgaben der Landesbauordnung Baden-Württemberg, insbesondere der Vorgaben des § 75 Abs. 1 – 3, handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Außenbereichssatzung treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für deren Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 26.07.2022


Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

