

original

Bürgermeisteramt Lauda-Königshofen					
24. Juli 2018					
ST	1	2	3	4	SW
<i>Ullrich</i>					

**Satzung**  
**a) über die Aufstellung des Bebauungsplans**  
**„Herbstwiesen“, Gemarkung Oberbalbach**  
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**  
**„Herbstwiesen“, Gemarkung Oberbalbach**  
**im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB**

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), mit den jeweils zum Zweitpunkt des Beschlusses gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am **16.07.2018** den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Herbstwiesen“, Gemarkung Unterbalbach, im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem Planteil (Blatt 1 und 2) mit zeichnerischen Festsetzungen vom 19.03.18 / 16.07.18
- den planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und den örtlichen Bauvorschriften jeweils vom 19.03.18 / 16.07.18
- der Begründung vom 19.03.18 / 16.07.18

jeweils gefertigt vom Stadtbauamt Lauda-Königshofen.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 17.07.2018

*Thomas Maertens*  
 Thomas Maertens  
 Bürgermeister

