



STADT  
LAUDA-KÖNIGSHOFEN



*Bei Ihnen  
wird's eng?  
Wir haben  
Platz!*

# INDUSTRIEGEBIET BECKSTEINER WEG (G1e)

Zusammenhängende Fläche: ca. 3,62 ha

Vorhandenes Baufenster: ca. 275 Meter Länge





Das eingeschränkte Industriegebiet „Becksteiner Weg“ (Gle) bietet Ihnen beste Entwicklungsmöglichkeiten. Die zusammenhängende Entwicklungsfläche von ca. 3,62 ha liegt im nordwestlichen Bereich der Industrie- und Gewerbeflächen im Gewann Becksteiner Weg. Sie befindet sich besonders zentral und verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße B 290. Die Stadt Lauda-Königshofen übernimmt eine Mittelpunktfunktion in der Entwicklungsachse zwischen der Großen Kreisstadt Bad Mergentheim und der Großen Kreisstadt Wertheim. Durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage mit Eisenbahnknotenpunkt (Stuttgart-Würzburg, Crailsheim-Aschaffenburg) und Autobahnanschluss (A 81) im Herzen des Lieblichen Taubertals ist Lauda-Königshofen aus allen Richtungen schnell und bequem erreichbar.

## INFORMATIONEN

Im städtischen Industriegebiet „Becksteiner Weg“ steht ein Baufenster von ca. 275 Metern Länge zur Verfügung, das weitgehend eben ist. Es grenzt an ein bestehendes Gewerbegebiet an, in dem bereits Firmen ansässig sind, und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Vorhaben. Der rechtskräftige Bebauungsplan mit den im Folgenden genannten Bauleitplanunterlagen lässt sich hier abrufen:

### Zu den Bauleitplanunterlagen

- Begründung
- Fachbeitrag Artenschutz
- Umweltbericht
- Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz
- Karte Grünordnerischer Beitrag
- Lärmgutachten
- Landesdenkmalamt Sondagebericht
- Übersichtslageplan
- Bebauungsplan
- Schriftl. Festsetz. mit Örtl. Bauvorhaben
- Ausfertigungsvermerk
- Satzungstext
- Zusammenfassende Erklärung

## DIE STANDORTVORTEILE

- Eingeschränktes Industriegebiet (Gle)
- Flächen im Eigentum der Stadt Lauda-Königshofen
- Ein Gasanschluss ist von der Fabrikstraße aus möglich. Bei Bedarf stellen wir gerne den Kontakt zum Stadtwerk Tauberfranken her, um nähere Einzelheiten zur Gasverlegung zu besprechen.
- Räumliche Nähe zum baden-württembergischen und bayerischen Arbeitsmarkt und zu den Hochschulstandorten Würzburg-Schweinfurt, Heilbronn, Stuttgart und Karlsruhe
- Ansiedlung eines Mehrschichtbetriebes möglich
- Über die Weiche 118 im Streckengleis Lauda – Osterburken der Frankenbahn und den Gleisanschluss des ortsansässigen Unternehmens STRABAG Rail GmbH besteht die Möglichkeit, einen Anschluss an das DB-Netz zu verwirklichen.

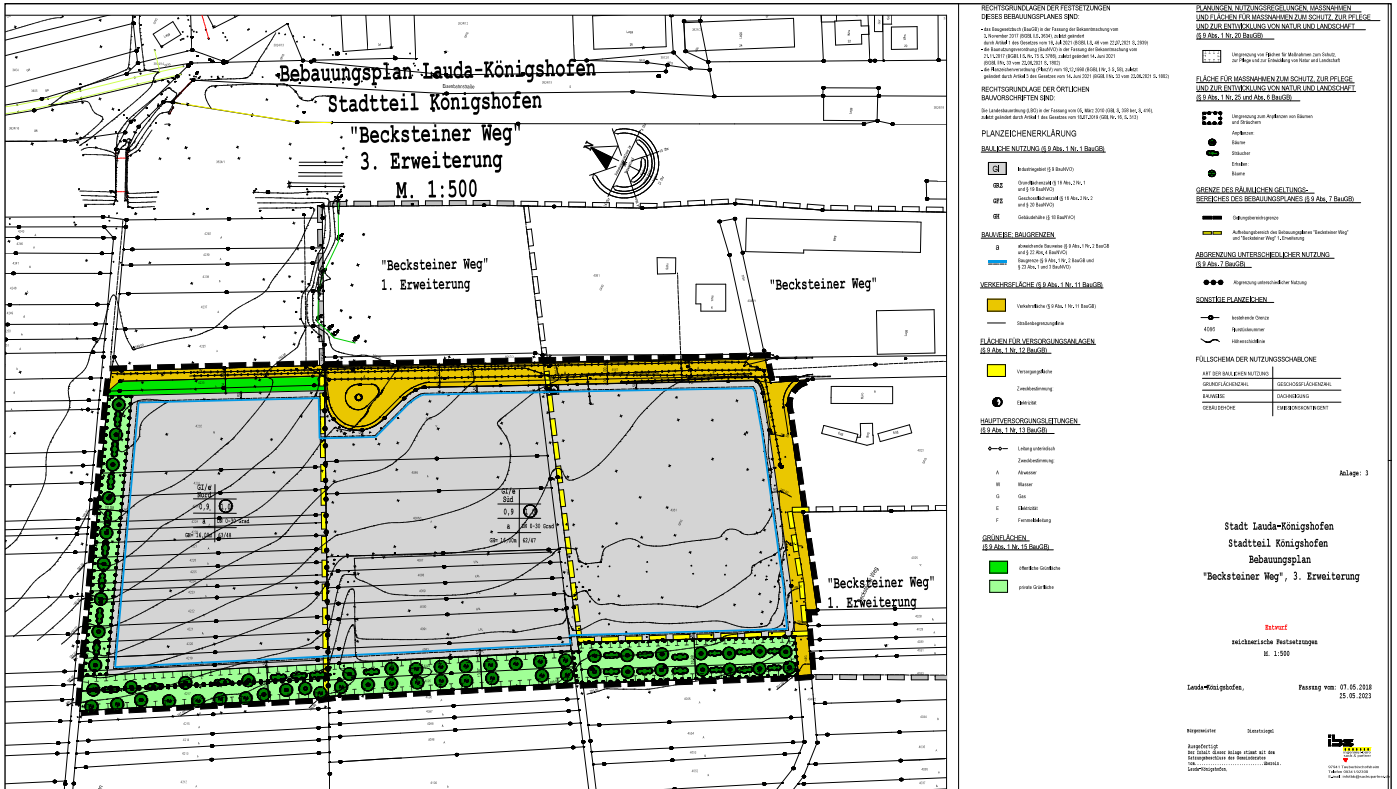


# LUFTBILDER





# LAGEPLAN



# ZAHLEN UND DATEN

- Gewerbesteuerhebesatz ..... 360 v. H.
- Wasser ..... 4,35 €/m<sup>3</sup> zzgl. 7 % USt.
- Abwasser ..... 3,61 €/m<sup>3</sup>
- Niederschlagswasser ..... 0,51 €/m<sup>2</sup>

# KAUFPREIS

Auf Anfrage



# KONTAKT

Die Stadt Lauda-Königshofen steht Ihnen jederzeit für Rückfragen zur Verfügung. Wir sichern Diskretion und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit auf allen Ebenen zu.

Stadt Lauda-Königshofen, Wirtschaftsförderung, Marktplatz 1, 97922 Lauda-Königshofen  
 Tel.: 09343 501-5130  
 E-Mail: christoph.kraus@lauda-koenigshofen.de  
 www.lauda-koenigshofen.de

