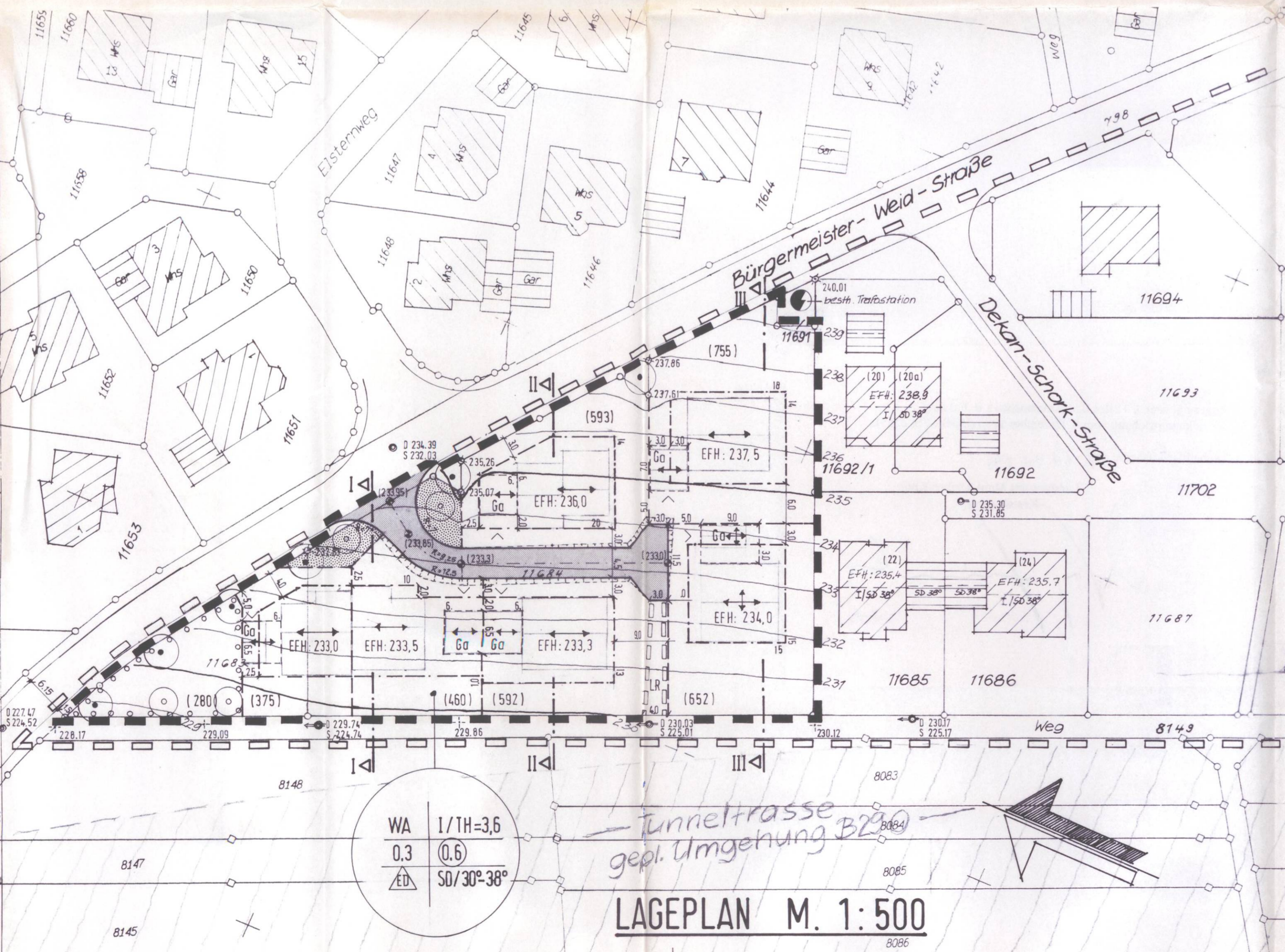


SYSTEMSCHNITTE M. 1: 250



LAGEPLAN M. 1: 500

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I/TH=3,6	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE/ TRAUFHÖHE (in Meter)
EFH: 236,0	ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (in m ü. Normal-Null)

BAUWEISE

ED	OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
↔	STELLUNG DER BAUL. ANLAGE (Firstrichtung)
SD/30°-38°	SATTELDACH/DACHNEIGUNG

BEGRENZUNGEN

[Symbol]	BAUGRENZE UNVERBINDL. BAUSCHEMA ÜBERBAUBARE FLÄCHE
[Symbol]	FLÄCHENBEGRENZUNG FÜR GARAGE (Ga) UNVERBINDL. BAUSCHEMA ZUFAHRTSRICHTUNG
[Symbol]	GEPLANTE, UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE
[Symbol]	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
[Symbol]	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEST. BEB.PLANS

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

[Symbol]	STRASSENVERKEHRSLÄCHE
[Symbol]	STRASSENBEGLEITGRÜN
[Symbol]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT
[Symbol]	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
[Symbol]	PFLANZERHALTUNG VON BÄUMEN
[Symbol]	MIT LEITUNGSRECHT (LR) BELASTETE FLÄCHE; hier: öffentliche Abwasserleitung (Kanal)
[Symbol]	BESTEHENDER ABWASSERKANAL (mit Höhenangaben in m ü.NN; D: Schachtdeckel, S: Schachtsohle)
[Symbol]	HÖHENSCHICHTLINIEN DES BEST. GELÄNDES (in m ü.NN)
[Symbol]	HÖHENPUNKTE
[Symbol]	GEPL. STRASSENBAUHOHE (in m ü. NN)
[Symbol]	ABTRAGUNG DES STRASSENKÖRPERS
[Symbol]	AUFSCHÜTTUNG
[Symbol]	UNVERBINDL. FLÄCHE DES GEPL. BAUGRUNDSTÜCKES (in qm)
[Symbol]	LAGE DER SYSTEMSCHNITTE

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	NUTZUNGSSCHABLONE
Grundflächenzahl	Höhe d. baul. Anlage	
Bauweise	Geschossflächenzahl Dachform/Dachneigung	

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 5000



STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL KÖNIGSHOFEN
BEBAUUNGSPLAN „TURMBERG III“
1. ÄNDERUNG

LAGEPLAN , SCHNITTE

PLANFERTIGER: STADTBAUAMT LAUDA KÖNIGSHOFEN (Stadtbaumeister)

ERSTELLT: LAUDA-KÖNIGSHOFEN, 5. FEB. 1996 / Gg

