
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes
„Becksteiner Weg, 3. Erweiterung“, Gemarkung Königshofen**
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Becksteiner Weg, 3. Erweiterung“, Gemarkung Königshofen
im Regelverfahren gemäß BauGB**
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 24.06.2024 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Becksteiner Weg, 3. Erweiterung“, Gemarkung Königshofen, im Regelverfahren gemäß BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Entwurf des Bauleitplanes (zeichnerischer & textlicher Teil sowie Begründung) i.d.F.v. 03.06.2024, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner.
- Umweltbericht und grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung i.d.F.v. 03.06.2024
 - Fachbeitrag zum Artenschutz i.d.F.v. 03.06.2024 jeweils gefertigt von Walter & Simon Ingenieure, Mosbach.
 - Schallimmissionsprognose von Wölfel GmbH & Co. KG, Höchberg, i.d.F.v. 07.03.2019
 - Archäologische Sondage von Landesamt f. Denkmalpflege, RP Stuttgart, i.d.F.v. 15.10.2020
- b) Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 03.06.2024, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner.

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 25.06.2024



Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

