

Bebauungsplan
"Turmberg III, 1. Änderung",
Stadtteil Königshofen

B E G R Ü N D U N G

Allgemeines:

Der Änderungsbereich ist in dem seit 10.12.1990 rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Turmberg III" im Stadtteil Königshofen als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans sind dort zweigeschossige Hausgruppen sowie Gemeinschaftsgaragen/Gemeinschaftsstellplätze vorgesehen. Im Norden des Areals befindet sich eine ca. 400 m² große Grünfläche. Für diese Hausgruppen ist derzeit kein Investor zu finden, Interesse am Mietwohnungsbau in diesem Bereich des Stadtteils Königshofen ist nicht vorhanden. Andererseits ist die Nachfrage nach Ein- und Zweifamilienwohnhäusern im Stadtteil Königshofen groß. Die Stadt beabsichtigt deshalb, dieses Gebiet derart zu ändern, daß anstelle der Hausgruppen Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen werden.

Erschließung:

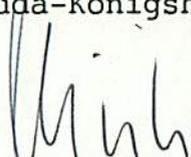
Die Änderung sieht die Schaffung von 6 Bauplätzen mit Einzel- bzw. Doppelhausbebauung vor, die über eine noch zu erbauende Stichstraße angefahren werden können.

Der Anschluß an die Kanalisation und die Wasserversorgung erfolgt über die vorhandenen Leitungen in der Bürgermeister-Weid-Straße und im Feldweg Flst. Nr. 8149.

Die Erschließungsstraße ist entsprechend dem geringen Verkehr auf das Mindestmaß reduziert.

Die geplante Trasse der Ortsumgehung der B 290 ist im Plan nachrichtlich aufgenommen. Diese Straße soll untertunnelt werden. Geräuschemissionen sind nach Abschluß der Bauarbeiten nicht zu erwarten.

Lauda-Königshofen, den 08.02.1996


Bürgermeister

