



ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl/ Nutzung mit max. 2 Wohneinheiten
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze/ Firsthöhe (in Meter) bezogen auf EFH
- Erdgeschosßbodenhöhe (in m u. Normal-Nul)

BAUWEISE

- Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Stellung der baul. Anlage (Firstrichtung)
- Satteldach/Dachneigung

BEGRENZUNGEN

- Baugrenze überbaubare Fläche
- Flächenbegrenzung (für Garage (Go) Zufahrtrichtung)
- geplante, unverbindliche Grundstücksgrenze
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ÖFFENTLICHE FLÄCHEN

- Gehweg der verkehrsfähig mit getrennter Nutzung
- Fahrbahn
- Verkehrsfläche als Mischfläche
- öffentliche Parkfläche
- öffentliche Grünfläche als Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot
- Straßenbegleitgrün

VERSÖRGUNGSFLÄCHEN

- Trafostation

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Pflanzgebot für Bäume/Sträucher
- Pflanzhaltung von Bäumen/Sträuchern
- Wegfall vorhandener Bäume
- mit Leitungsrecht (LR) belastete Fläche; hier: öffentliche Abwasser- bzw. Wasserleitung und Niederspannungskabel
- bestehender Abwasserkanal
- Höhenrichtlinien des best. Geländes (in m u. NN)
- Höhenpunkte
- + 221,5 gepl. Straßenaushöhen (in m u. NN)
- Abtragung des Straßenkörpers
- Aufschüttung des Straßenkörpers
- unverbindl. Fläche des gepl. Baugrundstückes (in qm)
- Lage der Systemanschnitte
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtfelder)

Art der Maßnahme	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
	Nutzungsschablone

**STADT LAUDA – KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL KÖNIGSHOFEN
BEBAUUNGSPLAN "TURBERG IV"
LAGEPLAN M 1:500**

PLANFERTIGER: STADTBAUAMT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
- STADTBAUMEISTER -
ERSTELLT: LAUDA - KÖNIGSHOFEN, 30.04. 1998/ Gg
GEANDERT: STADTBAUAMT LAUDA - KÖNIGSHOFEN, 28.07.1998