



## Zeichenerklärung

### Art der baul. Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baul. Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse
- +U Untergerosch als zusätzliches Vollgeschos
- +DG Dachgerosch -"-
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschosflächenzahl

### Bauweise

- Einzelhäuser
- SD Satteldach
- Firstrichtung

### Begrenzungen

- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung

### Sonstige Festsetzungen

- Ga Garage
- Grundstückszufahrt
- Sichtfläche (Anpflanzung max. 80 cm hoch) ? vgl. 7.1 -> kein Dach
- Lr Leitungsrecht

### Flächen f.d. Gemeinbedarf

Spielplatz

### Verkehrsflächen

- Fahrbahn Gehweg, Schrammbord
- P öffentliche Parkfläche

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

STADT  
LAUDA - KÖNIGSHOFEN  
BEBAUUNGSPLAN  
"LEIMENGRUBE"  
STADTTTEIL KÖNIGSHOFEN



M. 1 : 500

Aufgestellt:  
Lauda-Königshofen, 21. November 1983

Für die Stadt Lauda-Königshofen  
 (Ansel, Bürgermeister)

Planung:  
 (Dabberger, Stadtbaumeister)