

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Beckstein" - Stadt Lauda - Königshofen

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

 30 m Abstandslinie zum Waldrand

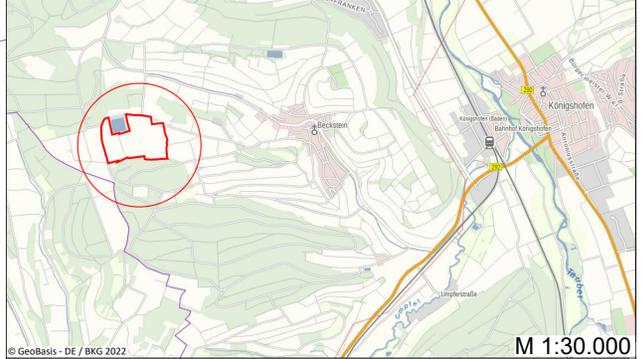
 Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Beckstein"

Entwurf

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 20.01.2025
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

