

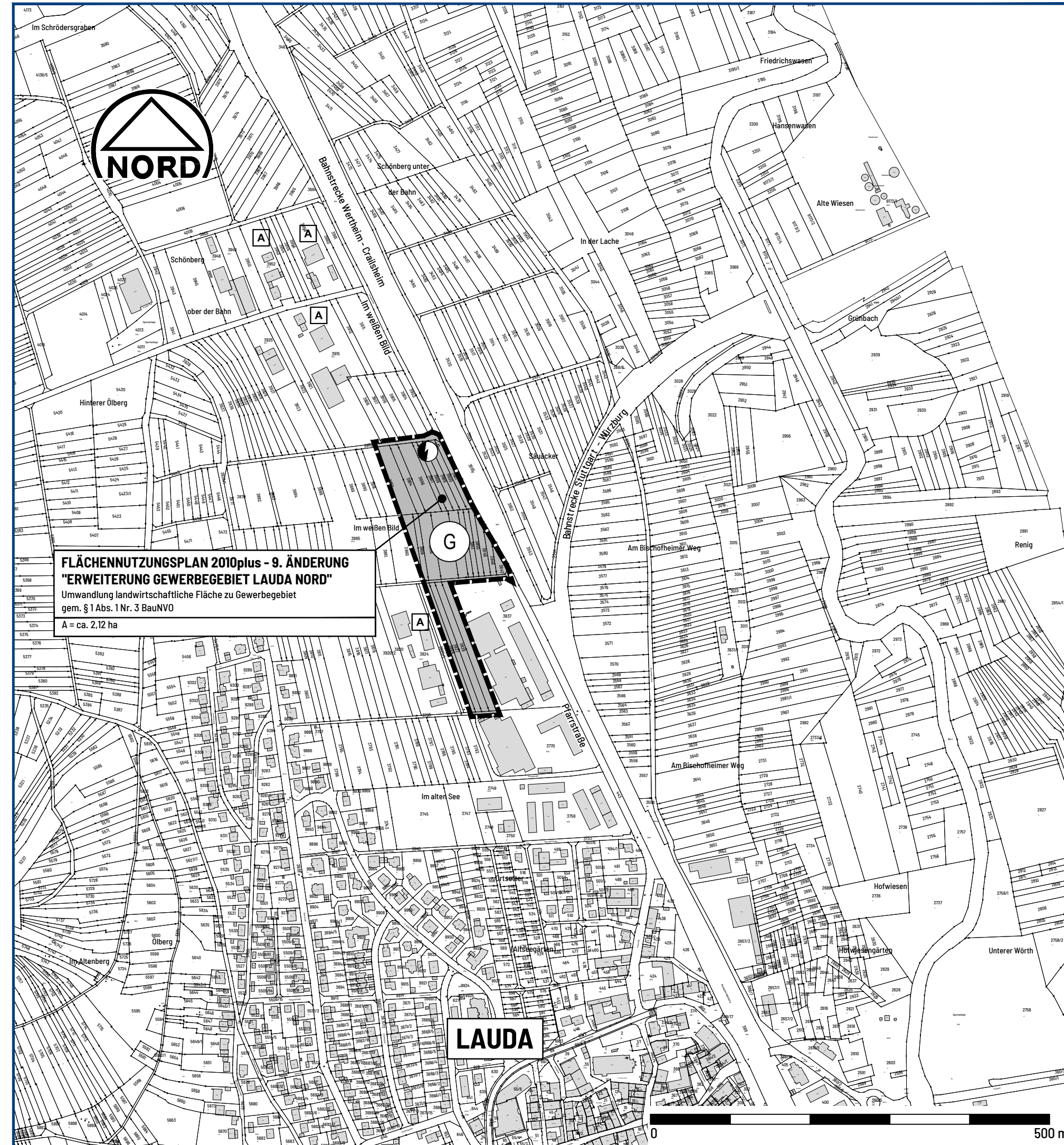
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2010plus - 9. ÄNDERUNG "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET LAUDA NORD" (G) IN LAUDA

- PLANZEICHNUNG M: 1 : 5.000 -

NUTZUNGSDARSTELLUNG IM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



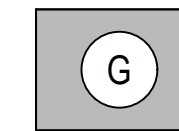
NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGSANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

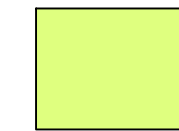
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)



Elektrizität

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Aussiedlerhof



VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat
Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt

am: 28.11.2022
vom:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt

vom 08.04.2024 bis 17.05.2024
vom:

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

vom 08.04.2024 bis 17.05.2024

Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat

am:

Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt

vom bis
am:

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

vom bis

Feststellungsbeschluss
durch den Gemeinderat

am:

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB
durch das Landratsamt Main - Tauber - Kreis mit Erlass

vom:

Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht
gem. § 6 Abs. 5 BauGB

am:

Lauda - Königshofen, den

Dr. Lukas Braun
- Bürgermeister -

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Lauda - Königshofen übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Lauda - Königshofen, den

Dr. Lukas Braun
- Bürgermeister -

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten erhalten am 17.04.2020
- Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda - Königshofen vom 24.10.2011, aktualisiert: 27.04.2020



Stadtverwaltung
Lauda - Königshofen
Marktplatz 1
97922 Lauda - Königshofen
Main - Tauber - Kreis
Tel.: 0 93 43 / 5 01 - 0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010plus 9. ÄNDERUNG "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET LAUDA NORD" (G) IN LAUDA

PLANZEICHNUNG
Entwurf

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	Nov. 2023/Aug. 2024	G6	164.068	
Gezeichnet	Datum	Name	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
	Nov. 2023/Aug. 2024	Li	164068.101	1 : 5.000
	01.08.2024			



Untere Torstraße 21
97941 Taubertischhofheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH