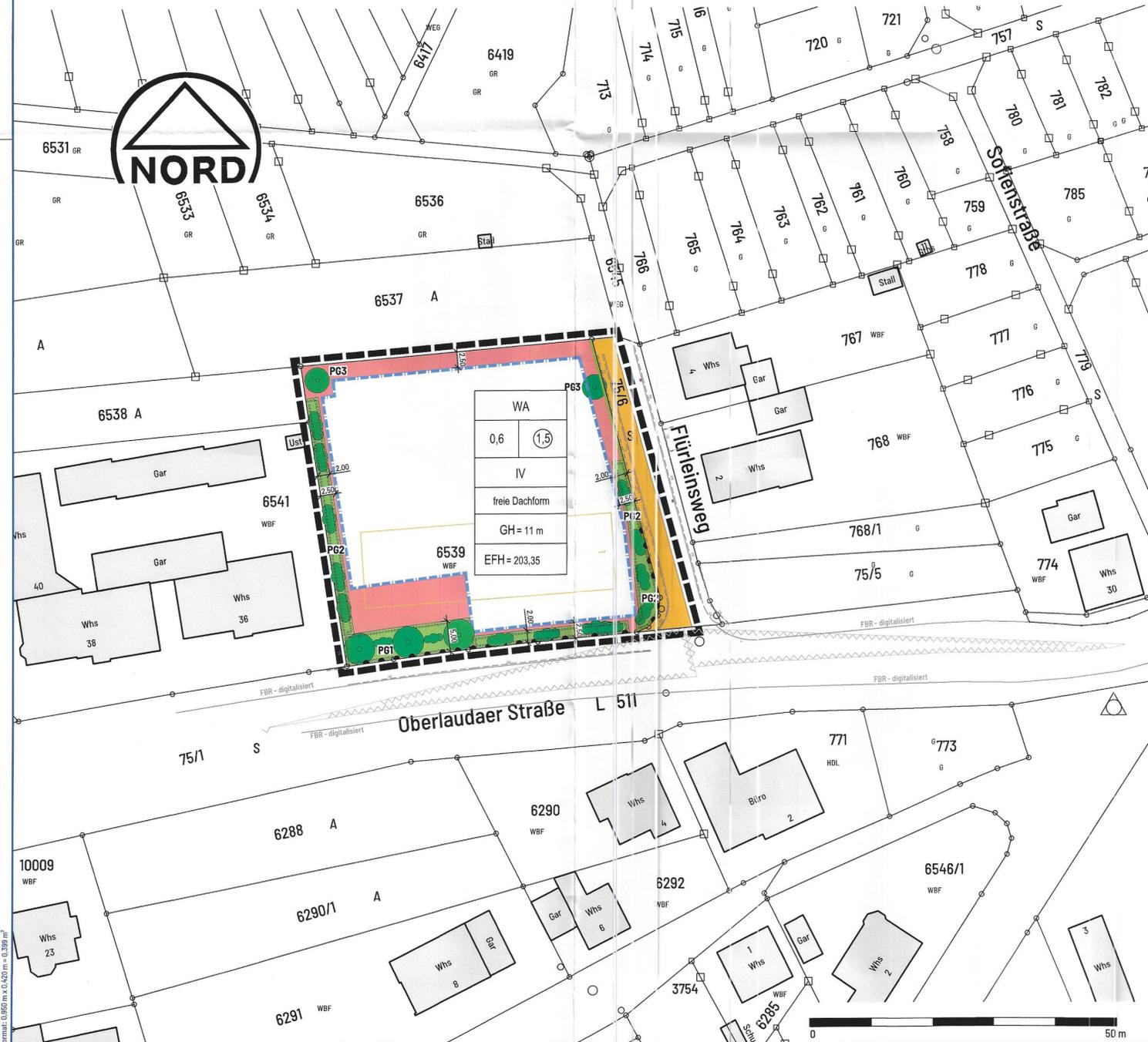


VORHABENBEZOGENENR BEBAUUNGSPLAN "WOHNQUARTIER AM ENTEENTEICH" (WA) IN LAUDA

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 500 (TEIL A) -



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 3 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 3 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 - § 18 BauNVO)
0,6 Grundflächenzahl GRZ
1.5 Geschossflächenzahl GFZ, als Höchstmaß
IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH = 11 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- HÖHENLAGE GEBÄUDE**
(§ 3 Abs.3 BauGB und § 18 BauNVO)
EFH = 203,35 festgesetzte Erdgeschossfertigstellungsbodenhöhe als Höhe über NN (Normal-Null)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 3 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 3 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 3 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Private Grünflächen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 3 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
Pflanzgebiet P61: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Einzelbäumen / Gehölzgruppen
Pflanzgebiet P62: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzgruppen
Pflanzgebiet P63: Anpflanzen von Einzelbäumen
Strauchpflanzung
freie Dachform Dachform
- ANDERERE ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**
freie Dachform Dachform
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	
Dachform	
Gebäudehöhe	
Höhenlage Gebäude	
- LEGENDE**
best. Grundstücksgrenze
best. Gebäude
gepl. Gebäudeabriss
Fahrbahnrand wurde auf der Grundlage eines Luftbildes digitalisiert und übertragen
Sichtfeld im innerörtlichen Bereich (Anfahrtsicht): $V_{ext} = 50 \text{ km/h}$, Schenkellänge $l = 70 \text{ m}$

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat Amtliche Bekanntmachung am: 27.02.2023 vom 11.03.2023

Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am: 27.02.2023

Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Bekanntmachung der Auslegung vom 20.03. bis 21.04.2023 am: 11.03.2023

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 20.03. bis 21.04.2023

Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am: 26. Juni 2023

Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am: 14. Juli 2023

Inkrafttreten am: 14. Juli 2023

Lauda - Königshofen, den 14. Juli 2023

Dr. Lukas Braun
Bürgermeister



AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Lauda - Königshofen, den 30. Juni 2023

Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

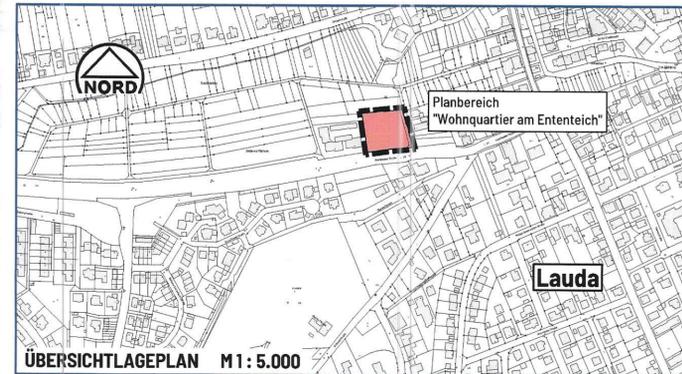


RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41).
- Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- Kataster - Daten (UTM) übergeben durch das Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither am 17.04.2020.



Stadt Lauda-Königshofen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"WOHNQUARTIER AM ENTEENTEICH" (WA)
IN LAUDA
MAIN - TAUBER - KREIS

Vorhaben-Träger: SPARKASSE TAUBERFRANKEN, HAUPTSTRASSE 68, 97941 TAUBERBISCHOFSHAIM

PLANZEICHNUNG (TEIL A)				
Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Gezeichnet	Feb. 2022-Mai 2023	Gö	2668.002	
Datum	03.05.2023	Li	2668002.103	Maßstab 1 : 500

Unter Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH