



STADT
LAUDA-KÖNIGSHOFEN

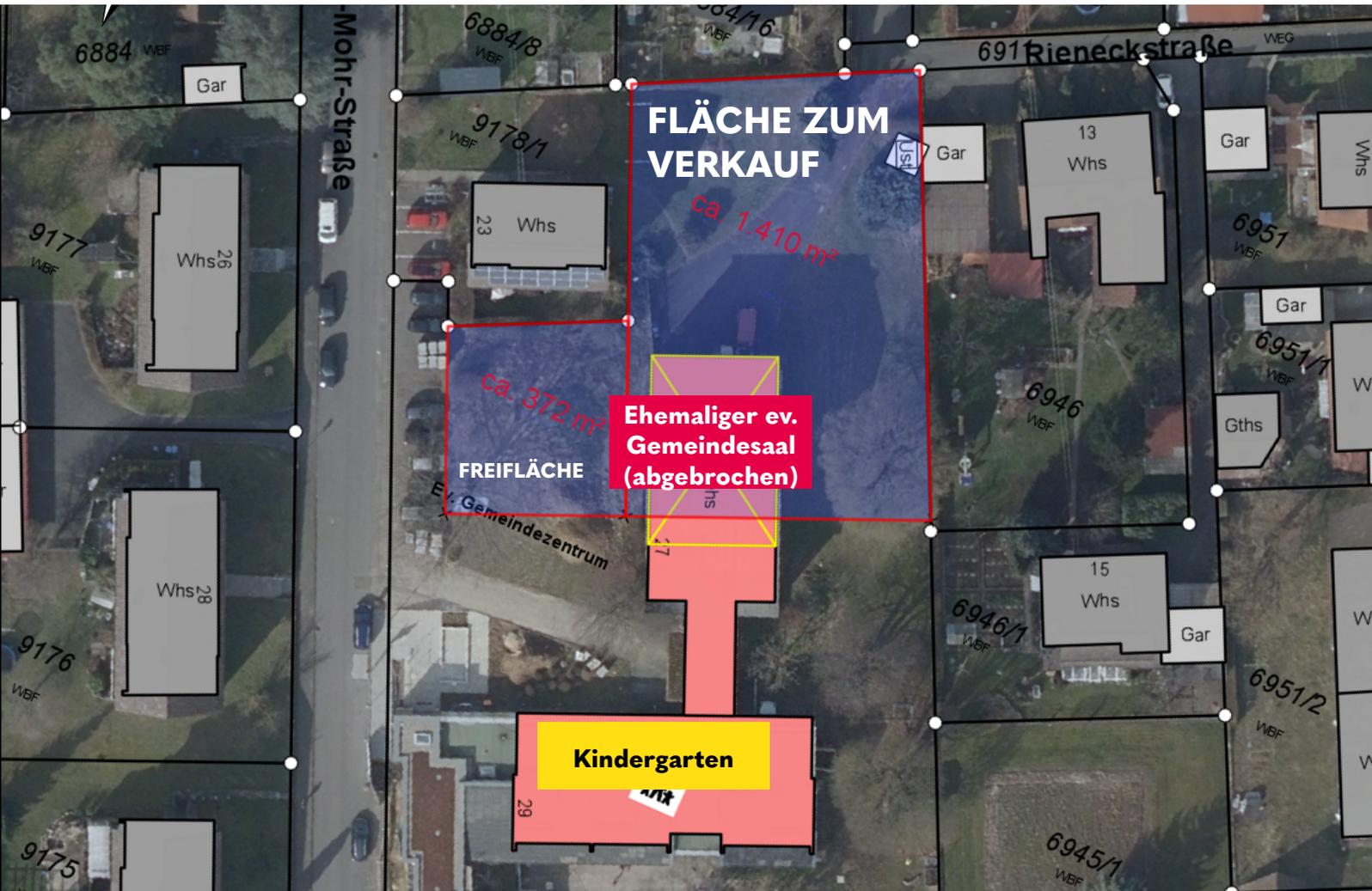


**Bezahlbarer
Wohnraum
in zentraler
Innenstadtlage**

VERKAUFSEXPOSÉ

Verkauf einer Grundstücksteilfläche und Ausschreibung eines Wohnbauprojekts in der Rieneckstraße (Lauda)

LAGEPLAN



AUSGANGSLAGE

Mangelnder Wohnraum ist auch bei uns ein wichtiges Thema. Die Stadt Lauda-Königshofen möchte zur Problemlösung beitragen und eine Teilfläche des Flurstücks 9178, angrenzend an den evangelischen Kindergarten, für ein Wohnungsbauprojekt ausschreiben. Siehe dazu der obige Lageplan. Gesucht wird ein Investor, der auf einer Teilfläche des Flurstücks 9178 ein Wohnbauprojekt realisieren möchte.

Die Fläche, auf dem das Bauvorhaben entstehen soll, liegt in unmittelbarer Nähe zu zwei Kindergärten, Schulzentrum, Supermarkt sowie Hallen- und Freibad. Fußläufig ist ein Zugang zur Innenstadt sowie zum Bahnhof möglich, womit das Areal als zentral gelegen gewertet werden kann.

PROJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem geplanten Vorhaben stellt sich die Stadtverwaltung einen (Geschoss-)Wohnungsbau vor, der sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen enthält. Die Wohnungen, teils barrierefrei, sollen modernen Standards entsprechen und den Bedürfnissen von Familien, Paaren und Einzelpersonen gerecht werden. Eventuell sind auch Wohnungen für betreutes Wohnen denkbar.

ANGESTREBTE BAUWEISE

Es ist vorstellbar, ein mehrgeschossiges Gebäude mit **2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss** zu errichten. Als Höhenbezugspunkt für die Erdgeschossfußbodenhöhe gilt die Heinrich-Mohr-Straße. Interne Untersuchungen ergaben ein mögliches Kontingent von 12 bis 15 Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen. Mindestens ein Drittel der neu entstehenden Wohnungen sollen Vierzimmerwohnungen sein. Die Garagenanlage mit Tiefgaragenplätzen ist so zu planen, dass sie geltenden Anforderungen entspricht. Pro Wohnung sind 2 Stellplätze und darüber hinaus weitere Besucherparkplätze zu schaffen. Das Gebiet soll ausschließlich von der Rieneckstraße aus erschlossen werden, um den Parkdruck im Umfeld der Kindergärten nicht zusätzlich zu erhöhen.

Anmerkung: Im nördlichen und östlichen Bereich des Grundstücks verlaufen mehrere Versorgungs- und Entsorgungsleitungen (siehe Anlagen). Bezüglich einer notwendigen Verlegung dieser Leitungen bzw. einer gemeinsamen Entwässerung sind Gespräche mit dem Investor anhand der Baukonzeption zu führen.

ZEITPLAN

Die Vorentwurfsplanung ist bis **05.05.2025** im Maßstab 1:200 bei der Stadt Lauda-Königshofen, Marktplatz 1, Wirtschaftsförderung, 97922 Lauda-Königshofen einzureichen.

Entscheidungsgrundlage sind die Qualität der Vorentwurfsplanung und der gebotene Kaufpreis. Bei mehreren Bewerbern trifft der Technische Ausschuss eine Vorauswahl. Dem Gemeinderat sollen zwei Angebote zur Entscheidung vorgestellt werden.

KAUFPREIS

Aufgrund der geplanten Bebauung wird ein Kaufpreis in Höhe von mindestens 180 €/m² gefordert. Bei einer Fläche von ca. 1.410 m² ergibt dies einen Gesamtkaufpreis von 253.800 €. Die Vermessungskosten werden von der Stadt getragen.

WIR FREUEN
UNS AUF IHRE
PLANUNG.

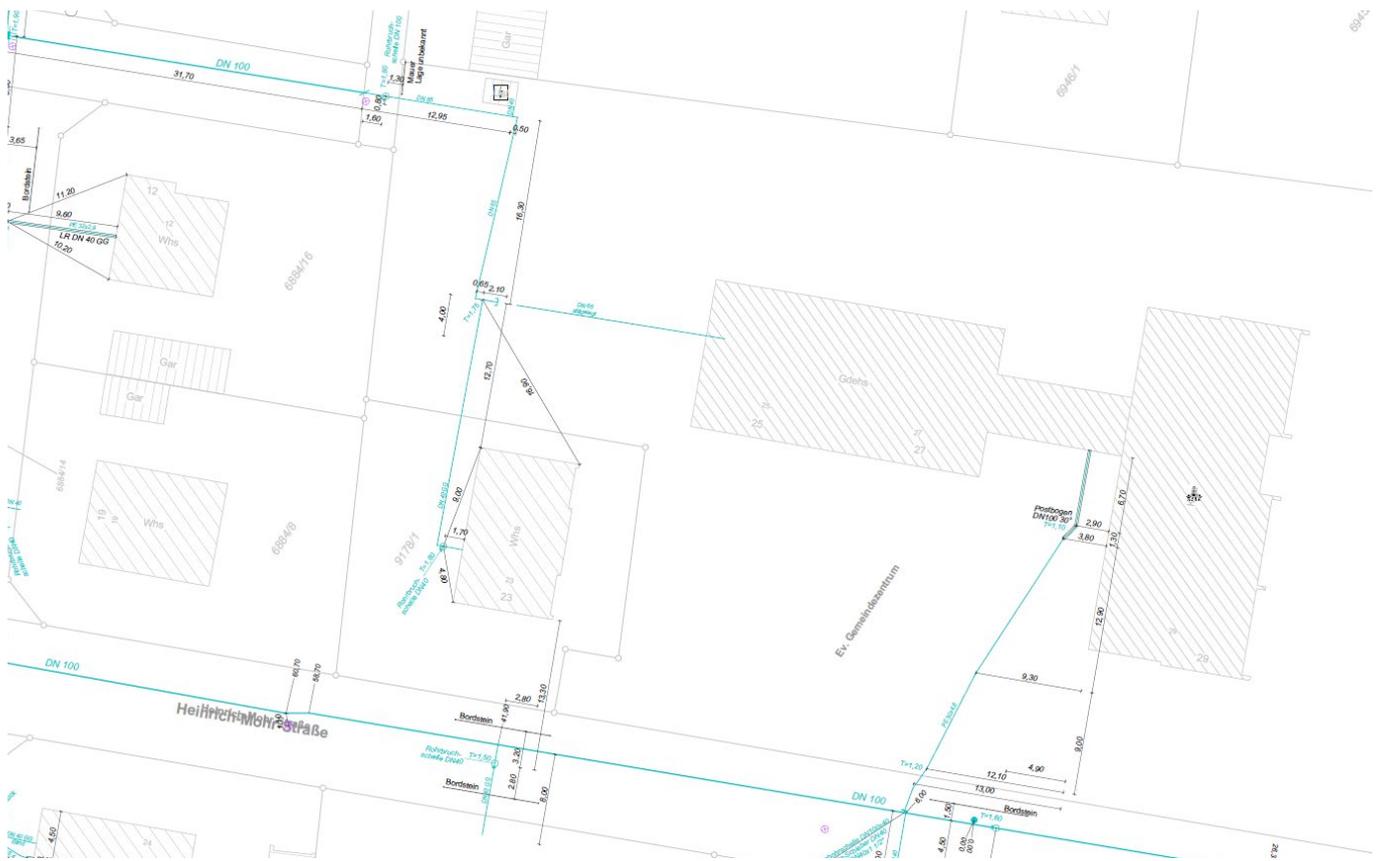
KONTAKT

Die Stadt Lauda-Königshofen steht Ihnen jederzeit für Rückfragen zur Verfügung. Wir sichern Diskretion und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit auf allen Ebenen zu.

Stadt Lauda-Königshofen, Wirtschaftsförderung, Marktplatz 1, 97922 Lauda-Königshofen
Tel.: 09343 501-5130
E-Mail: christoph.kraus@lauda-koenigshofen.de
www.lauda-koenigshofen.de



Anlage 3: Wasserversorgung



Anlage 4: Abwasserleitung (nicht maßstabsgerecht)

