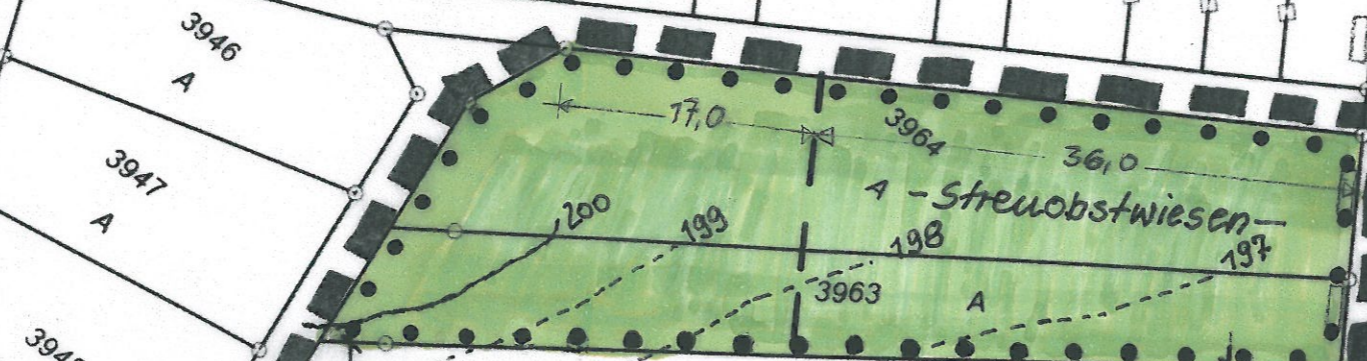


4548

K 2832

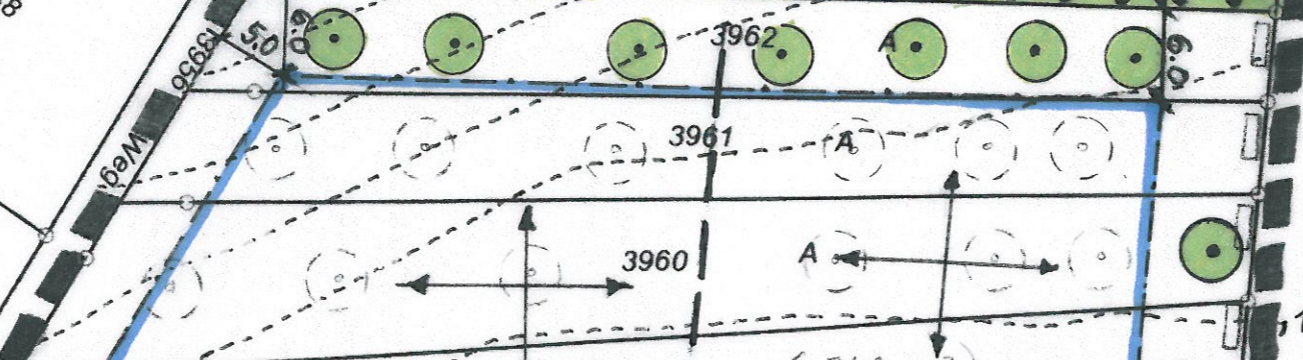
3974
3976
3977
3978
3979
3981
3983
3984
3985
3986
3987
3988

4885/1



3948
A

3955
Anl



best. Entwässerungsmulde mit Einlauf

KD 195,68

gepl. Gehweg

KD 195,06
KS 193,15

Zufahrt Bäckereibetrieb

besth. Gehweg

| | | |
|------|--------------------------|--------|
| Brig | GE | IL |
| | 0,8 | 1,0 |
| | a | DN 30° |
| | GH 15,00 SD, PD, FD, S+D | |

1. Erweiterung „Becksteiner Weg“
(Rechtskraft: 08.03.1991)

3989

Käppeleweg 3829

BLATT 1 / zeichnerischer Teil

Lauda-Königshofen Stadtteil Königshofen

Maßstab: 1 500

Bearbeiter: Gg






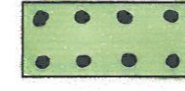

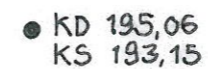



Datum: 22.04.2013/
22.07.13 / 18.11.13

Auszug aus der
Liegenschaftskarte
für
Bebauungsplanung
2. Erweiterung
„Becksteiner Weg“

| | |
|------------|-----------|
| GE/e | — |
| 0,6 | 1,0 |
| o | GH ≤ 12,0 |
| SD, PD, FD | DN ≤ 25° |

Ausbauende
Gehwegbestand
3831/1
Gr

ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|--|
|  | Geltungsbereich 2. Erweiterung / 1. Erweiterung |
|  | Baugrenzen |
|  | Gebäude-/Firstausrichtung |
|  | bestehende Flurstücksgrenze |
|  | neu geplante Flurstücksgrenze |
|  | Fläche für Pflanzhaltung |
|  | bestehender Einzelbaum mit Erhaltungsgebot |
|  | bestehende Kanalschächte mit NN-Höhen für Deckel (KD) und Sohle (KS) |
|  | Höhenschichtlinien in m ü. NN |
|  | bestehende Straßenbeleuchtung |
|  | bestehende Erdkabel der Stromversorgung |

Nutzungsschablone

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| GE/e = eingeschränktes Gewerbegebiet | --- = Zahl der Vollgeschosse |
| 0,6 = Grundflächenzahl | ①,0 = Geschossflächenzahl |
| O = offene Bauweise | GH = max. Gebäudehöhe |
| SD,PD,FD = Sattel-, Pult-, Flachdach | DN = max. Dachneigung |

KREIS **MAIN-TAUBER**
 STADT **LAUDA-KÖNIGSHOFEN**
 STADTTEIL **KÖNIGSHOFEN**

BEBAUUNGSPLAN 2. Erweiterung „Becksteiner Weg“

LAGEPLAN M. 1 : 500 / ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Aufgestellt und gefertigt:
 Stadtbauamt Lauda-Königshofen,
 22.04.2013 / 22.07.2013 / 18.11.2013/18g

gez.
 Tobias Blessing, Stadtbaumeister