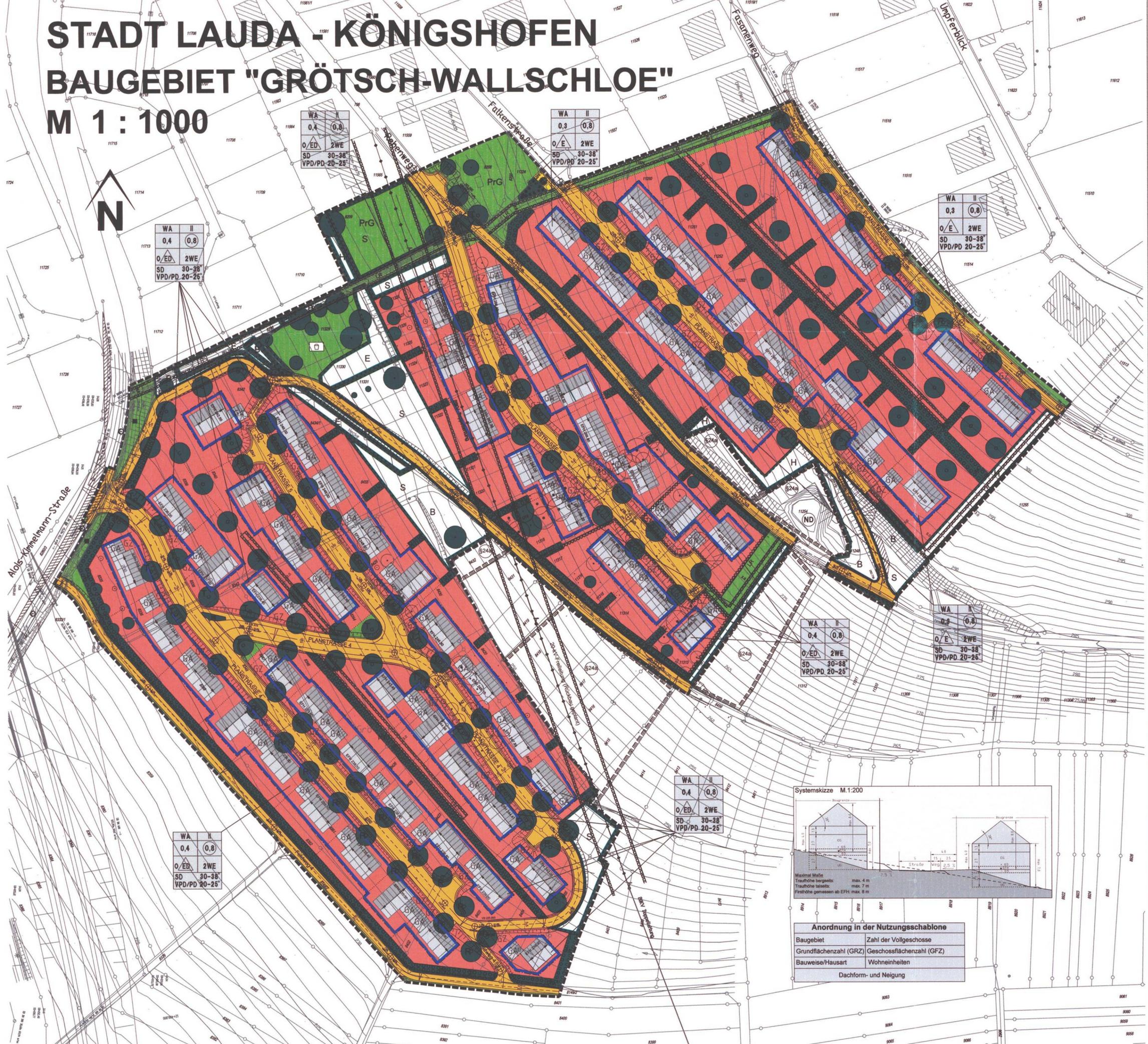


STADT LAUDA - KÖNIGSHOFEN

BAUGEBIET "GRÖTSCH-WALLSCHLOE"

M 1 : 1000



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse
 - 0 Offene Bauweise
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E Einzelhäuser zulässig
 - 2WE Max. 2 Wohneinheiten
 - SD 30-38° Satteldach, Dachneigung 30-38°
 - VPD/PD 20-25° Versetztes Pultdach/Pultdach, Dachneigung 20-25°
 - Baugrenze
 - Firstrichtung
 - Geplante Gebäude mit EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe)
 - GA/GZ Vorschlag Garagenstandorte / -zufahrten
 - Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
 - Aus- und Einfahrtsverbot
 - Verkehrsfläche
 - Sichtdreieck
 - Flächen für bestehende Versorgungsanlagen (Elektrizität)
 - Leitungsrecht
 - Verkehrsgrün
 - Kinderspielplatz geplant
 - Öffentliche Grünfläche, extensiv genutzt / Private Grünfläche
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Pflanzgebiet Bäume
 - Straßenbäume: P = Prunus avium 'Plena' (Gefüllte Vogel-Kirsche)
T = Tilia cordata (Winter-Linde)
R = Robinia pseudoacacia 'Bessoniana' (Robinie)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - S = Streuobst H = Hecke/Gebüsch E = Erhalt / Pflege ehem. § 24a -Biotope
 - Erhalt von Bäumen (Pflanzbindung)
 - Erhalt von Sträuchern
 - Naturdenkmal / § 24a-Biotop (außerhalb bzw. ans Baugebiet angrenzend)
 - Entfallende Bäume
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Flurstücksgrenze-/ nummer, Grenzpunkte
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehende / geplante Böschung
 - Höhenlinien (1 m Schritte)
 - Höhen und Gefälle, Visierbruch (VB) Straße
 - Straßenhöhen (ü.N.N.)
(Die aktuellen Straßenhöhen sind vor Planung und Baubeginn der detaillierten Straßenplanung zu entnehmen)

Landkreis Main-Tauber Stadt Lauda-Königshofen Gemarkung Königshofen

BEBAUUNGSPLAN GRÖTSCH-WALLSCHLOE M 1 : 1000

Verfahrensvermerke:

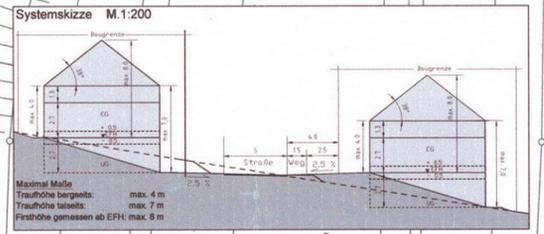
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	24.01.2000
	ortsübliche Bekanntmachung	am	11.02.2000
frühzeitige Beteiligung (§3 Abs.1, §4 Abs.1 BauGB)	Bürger vom 08.07.2002	bis	9.08.2002
	Träger öffentlicher Belange vom 27.06.2002	bis	31.08.2002
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	21.07.2003
	ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 41	am	10.10.2003
	Auslegung vom 20.10.2003	bis	21.11.2003
erneute Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	26.01.2004
	ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 5/2004	am	30.01.2004
	Auslegung vom 09.02.2004	bis	23.02.2004
Satzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	22.03.2004
	ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 74	am	02.04.2004
Inkrafttreten (§ 10 BauGB)	in Kraft getreten	am	02.04.2004

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 22.03.2004 zum Ausdruck kommt, überein.

Planverfasser:
PLANUNGSBÜRO PES
Planungsbüro PES Stuttgart, den 02.02.2004
STADTPLANER ARCHITEKTEN LANDSCHAFTSPLANER
 70718 STUTTGART ROSENBERGSTRASSE 53 TEL.: 071163 95 911 FAX.: 03 83 914 E-MAIL: info@planungsbuero-pes.de

Aufgestellt:
 Stadt Lauda-Königshofen Lauda-Königshofen, den

Bürgermeisteramt gez. Bürgermeister



Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise/Hausart	Wohneinheiten
Dachform- und Neigung	