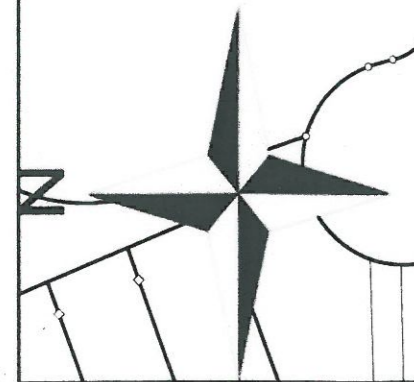




GE/e	FH=12,00
0,6	(1,0)
a	DF/0°-35°

GE/e	FH=12,00
0,6	(1,0)
a	SD, PD, SHD 5°-35°

Stadtteil Lauda-Königshofen  
 Bebauungsplan 4. Änderung Wöllerspfad-Süd - Zeichnerische Festsetzungen -  
 Maßstab: 1:1000  
 Bearbeiter: Geiger  
 Datum: 06.07.2012  
 Planfertiger: Stadtbaumeister Lauda-Königshofen  
 Stand: 23.07.2012 / 19.11.2012



Radweg B290 10896

städt. Ausgleichsfläche (Streuobst)

Fußpfad

Entwässerungsgraben

\* bisherige Baugrenze erfüllt

neue Grenze

Fa. Marienfeld

Fa. Rhein

Fa. Rhein







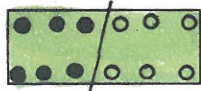





Fa. sto

Fa. MuM

Am Wöllerspfad

Radweg

# ZEICHENERKLÄRUNG zum zeichnerischen Teil

	Geltungsbereich der 4. Änderung
	Geltungsbereich Gewerbegebiet „Wöllerspfad-Süd“
	Baugrenzen
	Gebäude-/Firstausrichtung
	bestehende und neu geplante
	Flurstücksgrenzen
	Fläche für Pflanzhaltung / Pflanzgebot
	zu erhaltender / zu pflanzender Einzelbaum
	Bereich für Zufahrten
	vorhandene Umspannstation
	vorhandene Straßenböschung
	Verkehrsbegrenzungen (Fahrbahnrand etc.)

## Nutzungsschablone

GE/e = eingeschränktes Gewerbegebiet	FH = max. Firsthöhe/Dachoberkante (bezogen auf EFH)
0,6 = Grundflächenzahl	1,0 = Geschossflächenzahl
a = abweichende Bauweise	DF = freie Dachform 0°-35° = Dachneigung

KREIS MAIN-TAUBER  
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN  
STADTTEIL KÖNIGSHOFEN

## BEBAUUNGSPLAN 4. Änderung „WÖLLERSPFAD-SÜD“

LAGEPLAN M. 1 : 1000 / ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Aufgestellt und gefertigt:

Stadtbauamt Lauda-Königshofen,  
23.07.2012 /Gg  
19.11.2012 /Gg

Tobias Blessing, Stadtbaumeister