



GE/e	FH=12,00
0,6	(1,0)
a	DF/0°-35°

GE/e	FH=12,00
0,6	(1,0)
a	SD,PD,SHD 5°-35°

Stadtteil Lauda-Königshofen Königshofen

Bebauungsplan 4. Änderung Wöllerspfad-Süd - Zeichnerische Festsetzungen -

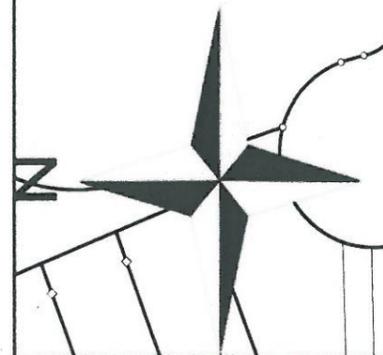
Maßstab: 1:1000

Bearbeiter: Geiger

Datum: 06.07.2012

Planfertiger: Stadtbaumeister Lauda-Königshofen

Stand: 23.07.2012 / 19.11.2012



Radweg B290

städt. Ausgleichsfläche (Streuobst)

* bisherige Baugrenze erfüllt

neue Grenze

Entwässerungsgraben

Fa. Marienfeld

Fa. Rhein

Fa. sto

Fa. MuM

Fa. Rhein

Am Wöllerspfad

Radweg

Fußpfad

9628

9630

9632

9634

9636

9637

9629

9627/2

9626

9625

9624

9623

9622

9621

9620

9619

9618

9617

9616

9615

9614

9613

9612

9611

9610

9609

9608

9607

9606

9605

9604

9603

9602

9601

9600

9599

9598

9597

9596

9595

9594

9593

9592

9591

9590

9589

9588

9587

9586

9585

9584

9583

9582

9581

9580

9579

9578

9577

9576

9575

9574

9573

9572

9571

9570

9569

9568

9567

9566

9565

9564

9563

9562

9561

9560

9559

9558

9557

9556

9555

9554

9553

9552

9551

9550

9549

9548

9547

9546

9545

9544

9543

9542

9541

9540

9539

9538

9537

9536

9535

9534

9533

9532

9531

9530

9529

9528

9527

9526

9525

9524

9523

9522

9521

9520

9519

9518

9517

9516

9515

9514

9513

9512

9511

9510

9509

9508

9507

9506

9505

9504

9503

9502

9501

9500

9499

9498

9497

9496

9495

9494

9493

9492

9491

9490

9489

9488

9487

9486

9485

9484

9483

9482

9481

9480

9479

9478

9477

9476

9475

9474

9473

9472

9471

9470

9469

9468

9467

9466

9465

9464

9463

9462

9461

9460

9459

9458

9457

9456

9455

9454

9453

9452

9451

9450

9449

9448

9447

9446

9445

9444

9443

9442

9441

9440

9439

9438

9437

9436

9435

9434

9433

9432

9431

9430

9429

9428

9427

9426

9425

9424

9423

9422

9421

9420

9419

9418

9417

9416

9415

9414

9413

9412

9411

9410

9409

9408

9407

9406

9405

9404

9403

9402

9401

9400

9399

9398

9397

9396

9395

9394

9393

9392

9391

9390

9389

9388

9387

9386

9385

9384

9383

9382

9381

9380

9379

9378

9377

9376

9375

9374

9373

9372

9371

9370

9369

9368

9367

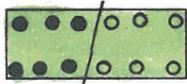
9366

9365

9364

</

ZEICHENERKLÄRUNG zum zeichnerischen Teil

	Geltungsbereich der 4. Änderung
	Geltungsbereich Gewerbegebiet „Wöllerspfad-Süd“
	Baugrenzen
	Gebäude-/Firstausrichtung
	bestehende und neu geplante
	Flurstücksgrenzen
	Fläche für Pflanzhaltung / Pflanzgebot
	zu erhaltender / zu pflanzender Einzelbaum
	Bereich für Zufahrten
	vorhandene Umspannstation
	vorhandene Straßenböschung
	Verkehrsbegrenzungen (Fahrbahnrand etc.)

Nutzungsschablone

GE/e = eingeschränktes Gewerbegebiet	FH = max. Firsthöhe/Dachoberkante (bezogen auf EFH)
0,6 = Grundflächenzahl	1,0 = Geschossflächenzahl
a = abweichende Bauweise	DF = freie Dachform 0°-35° = Dachneigung

KREIS MAIN-TAUBER
STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL KÖNIGSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN 4. Änderung „WÖLLERSPFAD-SÜD“

LAGEPLAN M. 1 : 1000 / ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Aufgestellt und gefertigt:

Stadtbauamt Lauda-Königshofen,
23.07.2012 /Gg
19.11.2012 /Gg

Tobias Blessing, Stadtbaumeister