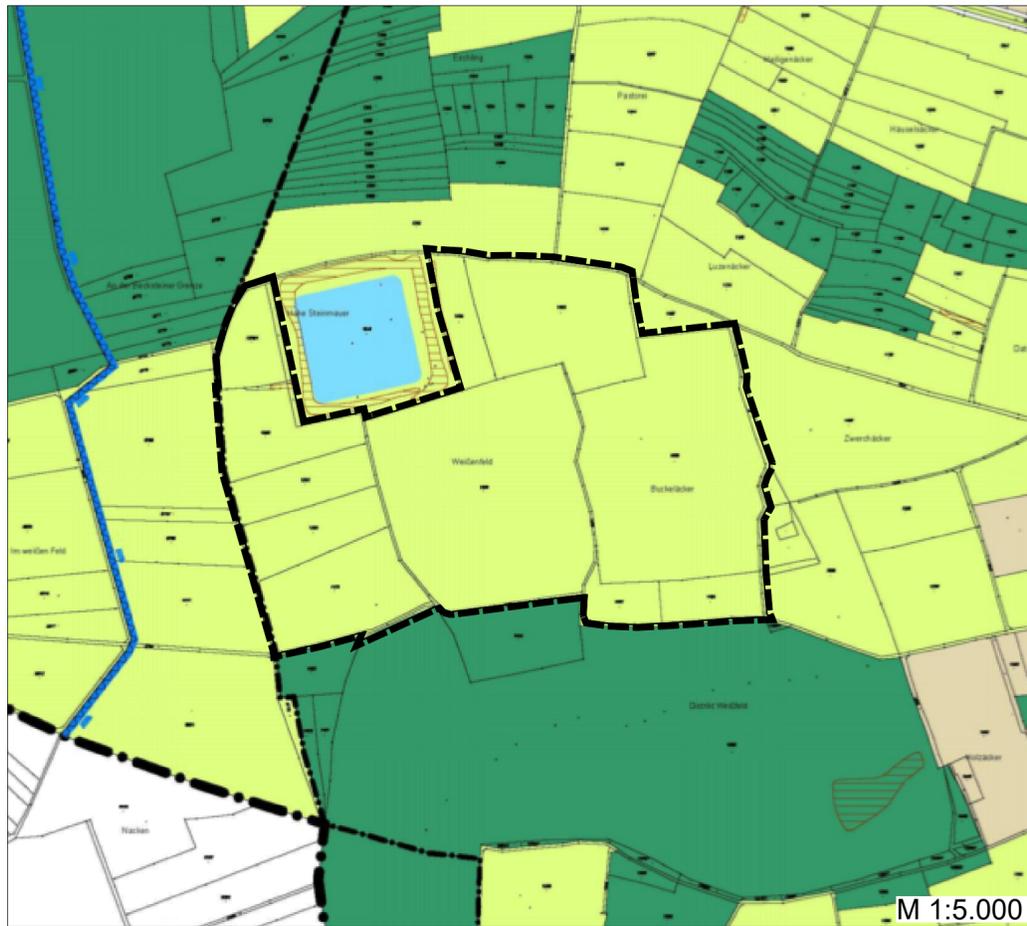
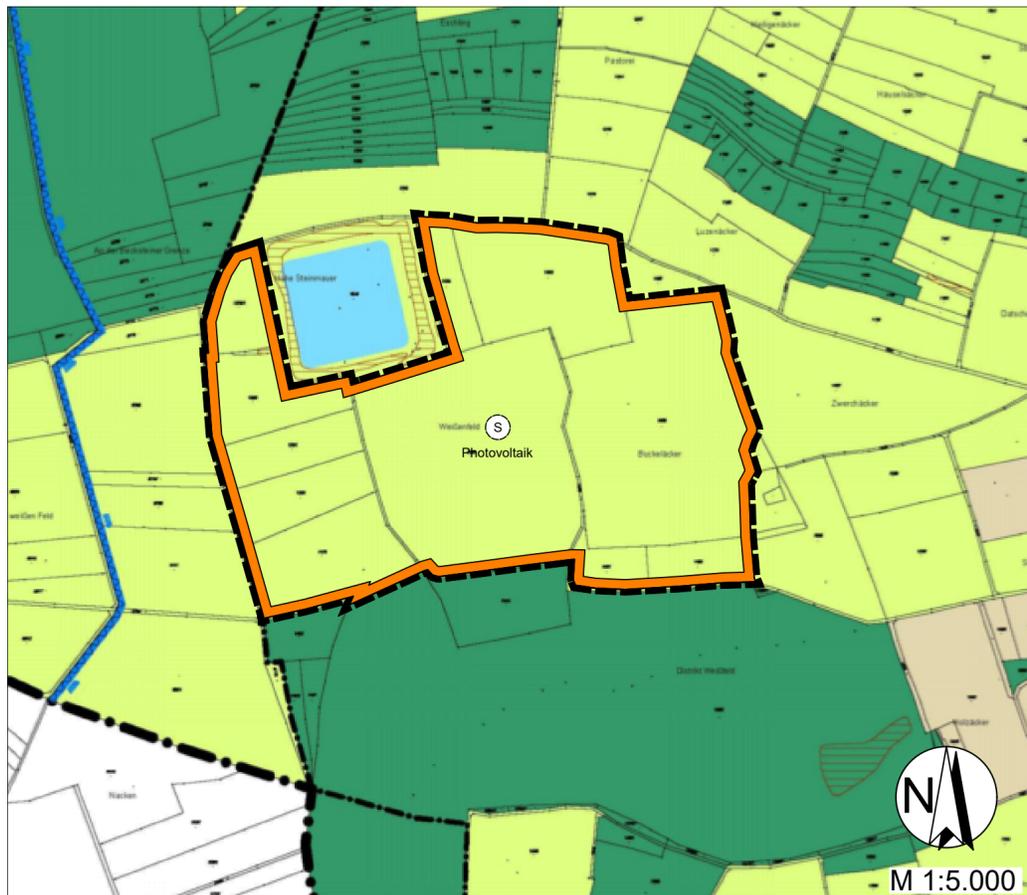


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 2 Nr. 1)

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bestand	Planung	Gemischte Baufläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Bestand	Planung	Gewerbliche Bauflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
Bestand	Planung	Sonderbauflächen, hier Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2)

Bestand	Planung	Flächen für den Gemeinbedarf
Bestand	Planung	Öffentliche Verwaltung
Bestand	Planung	Schule
Bestand	Planung	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Bestand	Planung	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Bestand	Planung	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Bestand	Planung	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Zweckbestimmung Tennis
Bestand	Planung	Feuerwehr

**FLÄCHEN FÜR DIE ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Hauptverkehrsstraßen
Bestand	Planung	Erschließungsstraßen
Bestand	Planung	Bahnanlagen

**VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)

Bestand	Planung	Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
Bestand	Planung	Öffentliche Parkfläche

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 5 BauGB)

Bestand	Planung	Flächen für Ver- und Entsorgung
Bestand	Planung	Elektrizität
Bestand	Planung	Abwasser
Bestand	Planung	Gas
Bestand	Planung	Wasser

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	oberirdisch
Bestand	Planung	unterirdisch

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Parkanlage
Bestand	Planung	Denkmalgrünflächen
Bestand	Planung	Badeplatz, Freibad
Bestand	Planung	Sportplatz
Bestand	Planung	Friedhof
Bestand	Planung	Speisplatz
Bestand	Planung	Grabeland

**FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHS- UND ERSATZMAßNAHMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Bestand	Planung	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
---------	---------	---

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Wasserflächen
Bestand	Planung	Hochwasser- / Rückhaltebecken
Bestand	Planung	Überschwemmungsgebiet
Bestand	Planung	Wasserschutzgebiet
Bestand	Planung	Grund- und Quellwasserschutzgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN** (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Flächen für Aufschüttungen
Bestand	Planung	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD** (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Flächen für die Landwirtschaft
Bestand	Planung	Flächen für Wald
Bestand	Planung	Flächen für Sonderkulturen, hier Weinberg
Bestand	Planung	Aussiedlerhof

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHKEIT** (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 4 BauGB)
Bestand	Planung	Naturschutzgebiet
Bestand	Planung	Naturdenkmal
Bestand	Planung	Landschaftsschutzgebiet
Bestand	Planung	Fauna- Flora- Habitat- Flächen
Bestand	Planung	Biotope nach § 32 NaturschG

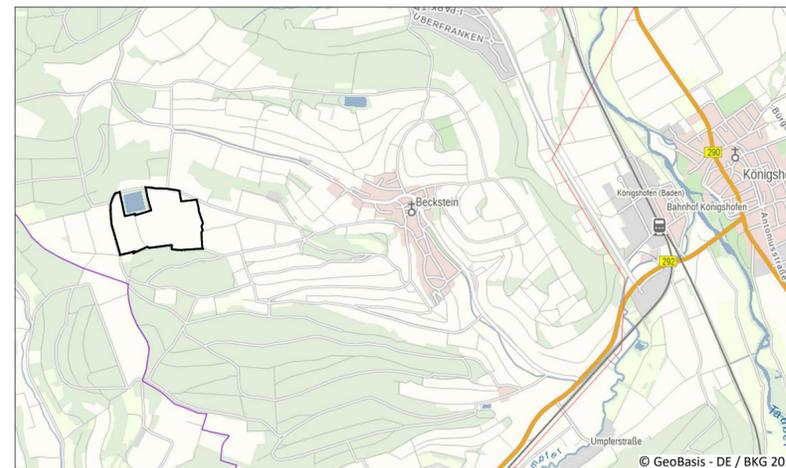
**FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND** (§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
---------	---------	--

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Bestand	Planung	Attablagerung
Bestand	Planung	Bodendenkmal
Bestand	Planung	Schieflast
Bestand	Planung	Wasserkraftanlage
Bestand	Planung	Windkraftanlage
Bestand	Planung	Mobilfunkanlage
Bestand	Planung	Bahnhaltestelle
Bestand	Planung	Gemeindegrenze
Bestand	Planung	Gemarkungsgrenze
Bestand	Planung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

- Der Änderungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Beckstein" erfolgte in der Sitzung des Stadtrates am \_\_. \_\_. 2022. Der Beschluss wurde am \_\_. \_\_. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda-Königshofen in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2022 hat in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2022 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda-Königshofen in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2022 hat in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2022 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda-Königshofen in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2022 wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2022 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2022 beteiligt.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda-Königshofen in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2023 wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2023 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Lauda-Königshofen am \_\_. \_\_. 2023 über die Entwurfsfassung vom \_\_. \_\_. 2023

Lauda-Königshofen, den \_\_. \_\_. 2023  
 (Bürgermeister) (Siegel)

- Die Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat mit Bescheid vom \_\_. \_\_. 2023, Az: \_\_\_\_, die 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Tauberbischofsheim, den \_\_. \_\_. 2023  
 (Genehmigungsbehörde) (Landrat) (Siegel)  
 (Landratsamt Main-Tauber-Kreis) (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda-Königshofen wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_. \_\_. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Lauda-Königshofen, den \_\_. \_\_. 2023  
 (Bürgermeister)

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Lauda-Königshofen hat am \_\_. \_\_. 2023 den Feststellungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Beckstein", gefasst.  
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Beschluss wird bestätigt.

Lauda-Königshofen, den \_\_. \_\_. 2023  
 gez. Lukas Braun  
 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk  
 Die 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Beckstein", wurde gemäß § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium am \_\_. \_\_. 2023 genehmigt.

Siegel Az: \_\_\_\_\_

Rechtswirksamkeit  
 Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 10. Änderung des Flächennutzungsplan 2010plus im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Beckstein" seit dem \_\_. \_\_. 2023 rechtswirksam.

Tauberbischofsheim, den \_\_. \_\_. 2023  
 Bauamt

Flächennutzungsplan 2010plus -  
 10. Änderung im Bereich Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan  
 "Solarpark Beckstein"



Flächennutzungsplanänderung

20.01.2025